

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.334.2018
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 14 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 11 - Hryniewicze,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/2 o powierzchni 0,2300 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **207.183,70 zł (netto)** (słownie: *dwieście siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złotych 70/100*).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾Zm. i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50 i 650

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płońska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Przetarg ustny nieograniczony
data _____
KADCO, czytelny podpis

SKARBNIK GMINY

mgr Anna Jakuc

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.334.2018

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 14 maja 2018 r.

Wykaz nr 3.2018
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 88/2 o pow. 0,2300 ha. KW BHIB/00234396/9	Nieruchomość niezabudowana o kształcie czworoboku, zbliżonym do kwadratu. Położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Hryniewicze, w rejonie terenów wolnych, niezabudowanych oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej. Uytuowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z boków po stronie wschodniej. Obszar działki jest płaski, lekko wyniesiony ponad poziom drogi powiatowej. Przedmiotowa nieruchomość nie ma doprowadzonych przyłączy sieci infrastruktury technicznej, natomiast w pasie drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, a w odległości ok. 100 m, po stronie południowej znajduje się sieć elektroenergetyczna. Na obszarze działki, przy jej wschodniej granicy, znajduje się drewniany stęp telekomunikacyjny, przy którym przebiega fragment podziemnej sieci telekomunikacyjnej umieszczonej częściowo w granicach przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 sierpnia 2014 r., poz. 2883) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową.	Cena wywoławcza nieruchomości: 207.183,70 zł (netto). Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

	symbolem K – użytki kopalne.		
--	------------------------------	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

W 04/17

mgr Krzysztof Marchoniec