

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.334.2018

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 14 maja 2018 r.

**Wykaz nr 3.2018**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

Nieruchomość położona w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                |
|-----|---|---|--|--|--|
| 1.  | Działka nr 88/2<br>o pow. 0,2300 ha.<br><br><b>KW</b><br><b>BI1B/00234396/9</b> | Nieruchomość niezabudowana o kształcie czworoboku, zbliżonym do kwadratu.<br>Położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Hryniewicze, w rejonie terenów wolnych, niezabudowanych oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej. Usytuowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z boków po stronie wschodniej. Obszar działki jest płaski, lekko wyniesiony ponad poziom drogi powiatowej.<br>Przedmiotowa nieruchomość nie ma doprowadzonych przyłączy sieci infrastruktury technicznej, natomiast w pasie drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, a w odległości ok. 100 m, po stronie południowej znajduje się sieć elektroenergetyczna. Na obszarze działki, przy jej wschodniej granicy, znajduje się drewniany słup telekomunikacyjny, przy którym przebiega fragment podziemnej sieci telekomunikacyjnej umieszczonej częściowo w granicach przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony | Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 sierpnia 2014 r., poz. 2883) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową. | Cena wywoławcza nieruchomości:<br><b>207.183,70 zł (netto).</b><br><br>Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%. | Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

|  |  |                              |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|--|--|
|  |  | symbolem K – użytki kopalne. |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|--|--|

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJT  
mgr Krzysztof Marcinowicz

