

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.308.2018

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 25 stycznia 2018 r.

Wykaz nr 1.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 909/26 o pow. 0,0259 ha. KW BI1B/00067682/9	Działka niezabudowana, położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego. Obszar ten położony jest w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, a na obszarze tym znajdują się domki letniskowe oraz dość rzadki drzewostan leśny, głównie sosnowy. Po stronie wschodniej w odległości ok. 1 km przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Teren ten zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od miasta Białegostoku i posiada wysokie walory rekreacyjne. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, a na jej terenie rośnie kilka drzew z gatunku sosna zwyczajna o walorach krajobrazowych. Położona jest w północno-zachodniej części ww. kompleksu działek, przy jego zewnętrznych granicach, stąd też na północy przylega do ww. drogi o nawierzchni żwirowej. W sąsiedztwie działki, w kompleksie terenów rekreacyjnych, przebiega sieć	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.	Cena wywoławcza nieruchomości: 6.306,70 zł (netto). Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa, zasilana z lokalnego ujęcia wody.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem LsVI - lasy.</p>			
2.	<p>Działka nr 909/27 o pow. 0,0485 ha.</p> <p>KW BI1B/00067682/9</p>	<p>Działka położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego. Obszar ten położony jest w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, a na obszarze tym znajdują się domki letniskowe oraz dość rzadki drzewostan leśny, głównie sosnowy. Po stronie wschodniej w odległości ok. 1 km przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Teren ten zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od miasta Białegostoku i posiada wysokie walory rekreacyjne. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna.</p> <p>Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do kwadratu i jest zabudowana dwoma parterowymi domkami letniskowymi o powierzchni zabudowy po ok. 30 m², przy czym część jednego z domków znajduje się w połowie na działce sąsiedniej, nie stanowiącej własności gminy Juchnowiec Kościelny. W obu budynkach wydzielone są pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia socjalne, w których znajduje się łazienka z WC oraz pomieszczenie kuchenne ze zlewozmywakiem. Budynki posiadają instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba.</p> <p>W sąsiedztwie działki, w kompleksie terenów rekreacyjnych, przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa, zasilana z lokalnego ujęcia wody. Na zachodzie działka przylega do drogi gruntowej.</p> <p>Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 74.935,00 zł, stanowiące dwa domki letniskowe wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 86.669,00 zł - w tym cena gruntu 11.734,00 zł oraz cena dwóch domków letniskowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem 74.935,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).</p>	<p>Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

		Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem LsVI - lasy.			
3.	Działka nr 909/47 o pow. 0,0116 ha. KW BI1B/00067682/9	Działka położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego. Obszar ten położony jest w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, a na obszarze tym znajdują się domki letniskowe oraz dość rzadki drzewostan leśny, głównie sosnowy. Po stronie wschodniej w odległości ok. 1 km przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Teren ten zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od miasta Białegostoku i posiada wysokie walory rekreacyjne. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni zwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni zabudowy ok. 30 m ² , przy czym część domku znajduje się w połowie na działce sąsiedniej, nie stanowiącej własności gminy Juchnowiec Kościelny. W budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne i pomieszczenie socjalne, w którym znajduje się łazienka z WC oraz pomieszczenie kuchenne ze zlewozmywakiem. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba. W sąsiedztwie działki, w kompleksie terenów rekreacyjnych, przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa, zasilana z lokalnego ujęcia wody. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.	Cena wywoławcza nieruchomości: 46.253,00 zł - w tym cena gruntu 3.295,00 zł oraz cena domku letniskowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem 42.958,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>do drogi publicznej, a dojazd do niej jest możliwy poprzez grunty sąsiednie, co nie jest uregulowane odpowiednią służebnością gruntową. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z koniecznością zawarcia umowy o ustanowienie służebności gruntowej we własnym zakresie. Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 42.958,00 zł, stanowiące domek letniskowy wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem RVI - grunty orne klasy VI.</p>			
--	--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości, położonych w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 909/26 o pow. 0,0259 ha i nr 909/27 o pow. 0,0485 ha.



WÓJT

mgr Krzysztof Marcinowicz