

Juchnowiec Kościelny, ²⁵..... października 2017 r.

POR.6840.6.2017

POR.6840.13.2017

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) nr 420 o pow. 0,15 ha, KW BI1B/00063386/6, obręb 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem **LzV – grunty zadrzewione i zakrzewione (0,0100 ha)**, **PsIV – pastwiska trwałe klasy IV (0,0400 ha)**, **S-RIVa – sady (0,0400 ha)** i **S-RIVb – sady (0,0600 ha)**).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12.608,70 zł.

Wysokość wadium wynosi 1.270,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Nieruchomość niezabudowana o kształcie czworoboku, zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W północnej części położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Biele, a w części południowej jej sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zadrzewione. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie północnej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Na obszarze działki znajdują się pojedyncze, stare drzewa owocowe oraz zadrzewienie i zakrzaczenie w części południowej, nie przedstawiające walorów użytkowych.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest w większej części, po stronie północnej, na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w mniejszej części, po stronie południowej jako obszary leśne.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

2) nr 32/2 o pow. 0,0632 ha, KW BI1B/00139643/0, obręb 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytk gruntowy, oznaczony symbolem **Br-PsIV – grunty rolne zabudowane**).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.042,00 zł.

Wysokość wadium wynosi 1.710,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Dorożki, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt nieforemnego wieloboku, zwarty, zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest prostopadłe do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie wschodniej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Stanowi ona grunt rolny zabudowany, na którym znajduje się zabudowa i zagospodarowanie w postaci parterowego budynku byłej zlewni mleka. Budynek ten jest budynkiem konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ok. 68,8 m², z murowaną dobudówką od zaplecza oraz niewielką betonową rampą od frontu. Budynek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 28 listopada 2017 r.

o godz. 10:00 – na sprzedaż działki nr 420, położonej w obrębie 2- Biele

o godz. 10:30 – na sprzedaż działki nr 32/2, położonej w obrębie 6- Dorożki.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 22 listopada 2017 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz