

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.275.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18 – Kleosin,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) w związku z § 3, § 4 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 472 o powierzchni 0,0155 ha, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 29/13, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 10.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **12.796,70 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 70/100*), jako wartość nieruchomości, wynikającą z operatu szacunkowego, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej + **podatek VAT, doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.**

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595.

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płońska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Z up.olec. niepełnosprawności
Krzysztof Marcinowicz
data czytelny podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.275.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 września 2017 r.

Wykaz nr 10.2017

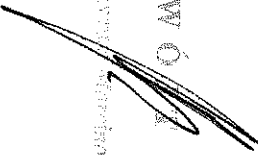
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 472 o pow. 0,0155 ha. KW BIIIB/00223679/7	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieforemnego wieloboku, zbliżonym do lekko wydłużonego prostokąta. Położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Kleosin, a jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 472, jak również nieruchomości przyległa - działka nr 29/13 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i gazowa, z tym że sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają przez przedmiotową nieruchomość. Działka przeznaczona do sprzedaży spełnia funkcję sięgacza dojazdowego do nieruchomości gruntowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki nr 29/13, która położona jest w głębi od drogi dojazdowej. Samodzielnie	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 maja 2014 r., poz. 1912) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena zbycia nieruchomości: 12.796,70 zł + podatek VAT , doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 29/13, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

		<p>nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi na kształt i niedużą powierzchnię.</p> <p>Nabywca nieruchomości w dniu podpisania umowy sprzedaży będzie miał obowiązek ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny nieodpłatnej służebności przesyłu na tej nieruchomości, a polegającej na prawie do korzystania z jej terenu w zakresie użytkowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, polegającym na dostawie wody i odprowadzaniu ścieków oraz wejściu na grunt w celu wykonania prac sprawdzających, bieżącej konserwacji i eksploatacji, usuwania awarii oraz wykonania prac remontowych z obowiązkiem przywrócenia nawierzchni działki do stanu pierwotnego.</p>		
--	--	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJTA

 Marek Krawiec
 Juchnowiec Kościelny