

Wykaz nr 10.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 472 o pow. 0,0155 ha. KW BI1B/00223679/7	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieforemnego wieloboku, zbliżonym do lekko wydłużonego prostokąta. Położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Kleosin, a jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 472, jak również nieruchomość przyległa - działka nr 29/13 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i gazowa, z tym że sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają przez przedmiotową nieruchomość. Działka przeznaczona do sprzedaży spełnia funkcję sięgacza dojazdowego do nieruchomości gruntowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki nr 29/13, która położona jest w głębi od drogi dojazdowej. Samodzielnie	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 maja 2014 r., poz. 1912) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena zbycia nieruchomości: 12.796,70 zł + podatek VAT , doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 29/13, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

		<p>nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi na kształt i niedużą powierzchnię.</p> <p>Nabywca nieruchomości w dniu podpisania umowy sprzedaży będzie miał obowiązek ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny nieodpłatnej służebności przesyłu na tej nieruchomości, a polegającej na prawie do korzystania z jej terenu w zakresie użytkowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, polegającym na dostawie wody i odprowadzaniu ścieków oraz wejściu na grunt w celu wykonania prac sprawdzających, bieżącej konserwacji i eksploatacji, usuwania awarii oraz wykonania prac remontowych z obowiązkiem przywrócenia nawierzchni działki do stanu pierwotnego.</p>			
--	--	---	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Wójt
mgr Krzysztof Marcinowicz

