

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.270.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 1 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

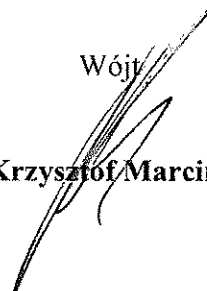
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) w związku z § 24 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r. poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat część (0,0191 ha) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371/90 o pow. 0,2632 ha.

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 9.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marciniowicz

¹⁾ Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509.

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płańska



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Z up. mec. Słepowinotłucznego
data czytelny podpis
Kleosin Juchnowiec

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.270.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 1 września 2017 r.

Wykaz nr 9.2017
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	część (0,0191 ha) działki nr 371/90 o pow. 0,2632 ha KW BIIB/00071219/4	Nieruchomość gruntuwa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz ogródków działkowych.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 maja 2014 r., poz. 1912) nieruchomość przeznaczona jest pod teren rodzinnych ogródków działkowych. Przedmiotowa część nieruchomości nie jest wykorzystywana jako teren ogródków działkowych, a służy obsłudze komunikacyjnej zakładu produkcyjnego. W związku z powyższym przedmiotowa część nieruchomości będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wykonywanej przez Dzierżawcę. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.	1,00 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.

W Ó J U C H
mgr Krzysztof Juchnowicz