

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.265.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Wykaz nr 7.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 32/2 o pow. 0,0632 ha. KW BI1B/00139643/0	Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Dorożki, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt nieforemnego wieloboku, zwarty, zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie wschodniej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Stanowi ona grunt rolny zabudowany, na którym znajduje się zabudowa i zagospodarowanie w postaci parterowego budynku byłej zlewni mleka. Budynek ten jest budynkiem konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ok. 68,8 m ² , z murowaną dobudówką od zaplecza oraz niewielką betonową rampą od frontu.	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego	Cena wywoławcza nieruchomości: 17.042,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>Budynek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Br-PsIV - grunty rolne zabudowane.</p>	rozwoju.		
--	--	---	----------	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz

