

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.266.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Wykaz nr 8.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 420 o pow. 0,15 ha. KW BI1B/00063386/6	Nieruchomość niezabudowana o kształcie czworoboku, zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W północnej części położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Biele, a w części południowej jej sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zadrzewione. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie północnej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Na obszarze działki znajdują się pojedyncze, stare drzewa owocowe oraz zadrzewienie i zakrzaczenie w części południowej, nie przedstawiające walorów użytkowych. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem LzV - grunty	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest w większej części, po stronie	Cena wywoławcza nieruchomości: 12.608,70 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		zadrzewione i zakrzewione (0,0100 ha), PsIV - pastwiska trwałe klasy IV (0,0400 ha), S-RIVa - sady (0,0400 ha), S-RIVb - sady (0,0600 ha).	północnej, na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w mniejszej części, po stronie południowej jako obszary leśne.		
--	--	---	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz