

Juchnowiec Kościelny, 24 sierpnia 2017 r.

**POR.6840.3.2015**

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

**nr 37 o pow. 0,35 ha, KW BI1B/00080666/8, obręb 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie**

(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem PsIV - pastwiska trwałe klasy IV (0,1000 ha) i Br-PsIV - grunty rolne zabudowane (0,2500 ha)).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 233.442,00 zł.**

**Wysokość wadium wynosi 23.350,00 zł.**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).**

**W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585).**

Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Dorożki, w bezpośrednim sąsiedztwie innych nieruchomości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt trapezu prostokątnego. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie wschodniej. Na zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, od strony której również możliwy jest dojazd. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Działka ta stanowi grunt rolny zabudowany, na którym znajduje się zabudowa i zagospodarowanie w postaci: parterowego budynku mieszkalnego, parterowego budynku gospodarczego, parterowego budynku stodoły, parterowego budynku garażowego oraz innych elementów zagospodarowania.

Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 73,5 m<sup>2</sup> jest budynkiem konstrukcji drewnianej z gankiem murowano-drewnianym, dobudowanym od zaplecza. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, kotłownia, sień i łazienka z WC. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową (z sieci), kanalizacji sanitarnej z odpływem do zbiornika "szambo", centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe, kaloryfery żeliwne), również piec kaflowy.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 105,4 m<sup>2</sup> jest budynkiem konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej. W budynku znajduje się letnia kuchnia oraz pomieszczenia inwentarskie i gospodarcze. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową (z sieci), kanalizacji sanitarnej z odpływem do zbiornika "szambo".

Budynek stodoły o powierzchni zabudowy ok. 132 m<sup>2</sup> jest budynkiem konstrukcji murowanej. Od strony wschodniej budynku znajdują się dwie dobudówki murowane o powierzchni zabudowy ok. 23 m<sup>2</sup> oraz od strony południowej, w szczycie budynku i od strony zachodniej (od zaplecza) znajdują się dwie dobudówki drewniane o powierzchni zabudowy ok. 47 m<sup>2</sup>. Budynek posiada instalację elektryczną.

Budynek garażowy o powierzchni zabudowy ok. 24,7 m<sup>2</sup> jest budynkiem konstrukcji drewnianej z kanałem naprawczym. Budynek posiada instalację elektryczną.

Na obszarze nieruchomości, oprócz powyższych budynków znajdują się także szopy drewniane, służące jako pomieszczenia magazynowe na opał i narzędzia, ogrodzenie, utwardzony chodnik oraz drzewa i krzewy owocowe i ozdobne.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.

**Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 185.690,00 zł, stanowiące ww. zabudowę wraz z zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą.** W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

**Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 26 września 2017 r. o godz. 10:00.**

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 20 września 2017 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie



3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.**

**WÓJT**  
*mgr Krzysztof Marcinowicz*