

Juchnowiec Kościelny, 14 sierpnia 2017 r.

POR.6840.10.2017

POR.6840.11.2017

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) **nr 469 o pow. 0,2100 ha, KW BI1B/00063389/7, obręb 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie**

(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem RIVb – grunty orne klasy IVb (0,0500 ha), PsIV – pastwiska trwałe klasy IV (0,1000 ha) i LsIV – lasy (0,0600 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.053,10 zł.

Wysokość wadium wynosi 3.010,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Działka niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie. W środkowej i południowej części jest gruntem porośniętym roślinnością trawiastą, a w części północnej różnowiekowym drzewostanem z rodzaju olcha. Północna część działki położona jest w obniżeniu terenu. Nieruchomość jest zlokalizowana pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Klewinowo i na południu przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. południowa część nieruchomości na ok. 40% jej powierzchni położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w pozostałej części jako obszary trwałych użytków zielonych-elementy ciągów przyrodniczych i obszary leśne.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

2) nr 335 o pow. 0,1500 ha, KW BI1B/00071044/6, obręb 30- Rostołty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem L^{IV} – łąki trwałe klasy IV (0,0600 ha) i S-RV – sady (0,0900 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.539,10 zł.

Wysokość wadium wynosi 2.760,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Działka niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie. Jest gruntem zachwaszczonym, porośniętym kilkoma starymi, zaniedbanymi drzewami owocowymi. Nieruchomość jest zlokalizowana pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Rostołty. Teren działki opada w kierunku wschodnim, a na zachodzie przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna. Południowa granica działki bezpośrednio przylega do posadowionych na sąsiedniej posesji budynków mieszkalnego i gospodarczego, a w północno-zachodnim narożniku działki, przy granicy z drogą asfaltową, znajduje się dwunożny słup linii elektroenergetycznej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w niewielkim fragmencie jako obszary trwałych użytków zielonych-elementy ciągów przyrodniczych.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 18 września 2017 r.

o godz. 11:00 – na sprzedaż działki nr 469, położonej w obrębie 19- Klewinowo

o godz. 11:30 – na sprzedaż działki nr 335, położonej w obrębie 30- Rostołty.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 12 września 2017 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie

przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz