

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.250.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 18- Kleosin,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371/84 o pow. 0,3205 ha oraz nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 368/2 o pow. 0,0099 ha, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt


mgr Krzysztof Marciniowicz

¹⁾ Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.


²⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

7.6.17c. data

czytelny podpis

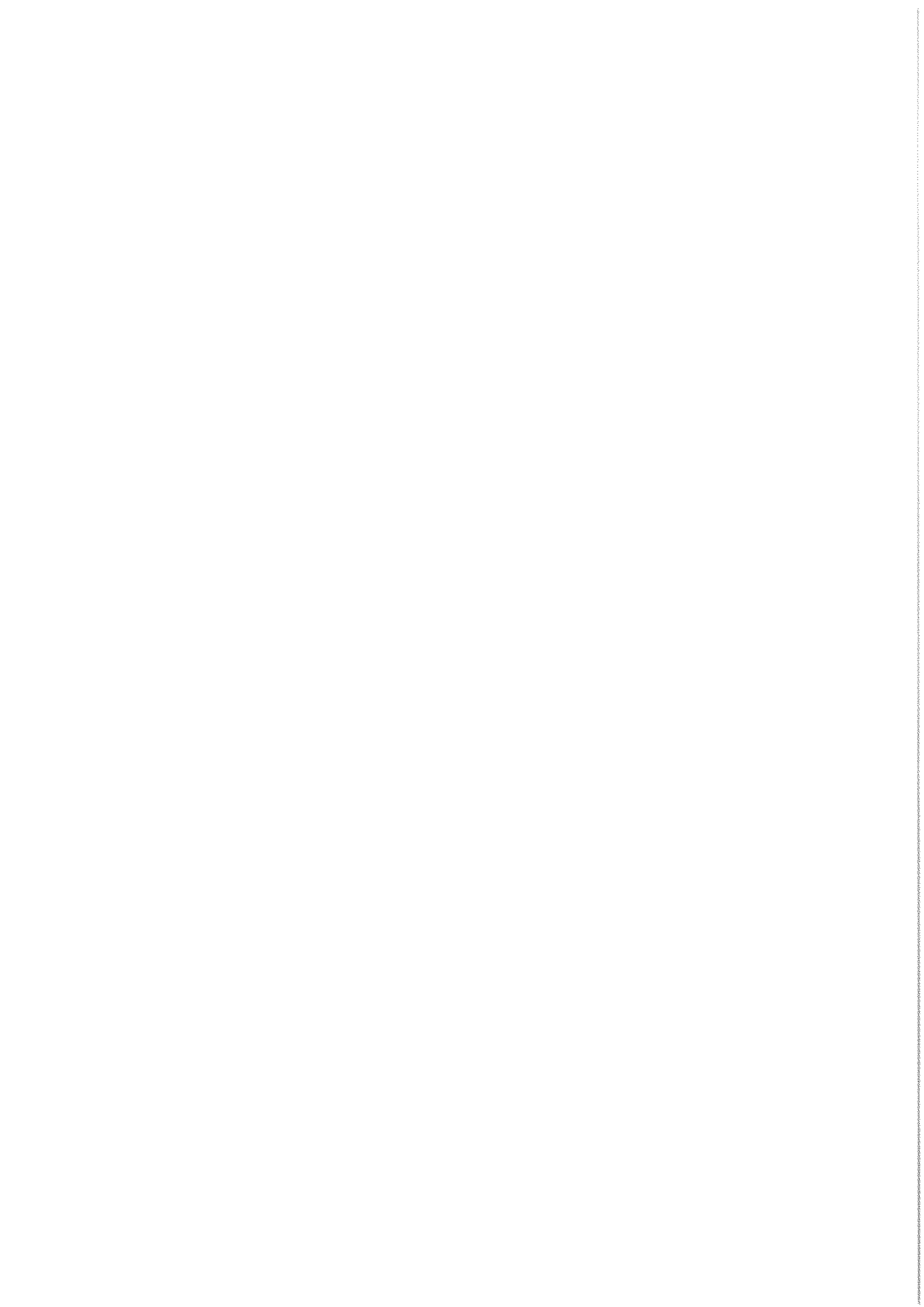
INSPEKTOR


mgr inż. Anna Płońska

z up. Skarbnika
GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr Anna Blumieszko

Strona 1



Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.250.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Wykaz nr 5.2017

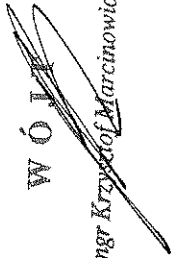
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	część (0,0198 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha KW BI1B/00069177/0	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „IUP, MW, W”).	0,30 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.
2.	część (0,0544 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha część (0,0088 ha) działki nr 368/2	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Przedmiotowa część nieruchomości stanowi grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiedniej działki nr 294 w celach rekreacyjnych. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowe działki	0,30 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.

<p>o pow. 0,0099 ha</p> <p>KW B11B/00069177/0</p>		<p>przeznaczone są pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „LUP, MW, W”).</p> <p>Przedmiotowe części nieruchomości stanowią grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiednich działek nr 368/1 i nr 367 w celach rekreacyjnych.</p>		
<p>3.</p> <p>część (0,0397 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha</p> <p>część (0,0011 ha) działki nr 368/2 o pow. 0,0099 ha</p> <p>KW B11B/00069177/0</p>	<p>Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.</p> <p>Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „LUP, MW, W”).</p> <p>Przedmiotowe części nieruchomości stanowią grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiednich działek nr 344 i nr 345 w celach rekreacyjnych.</p>	<p>0,30 zł/m² + podatek VAT</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.</p>
<p>4.</p> <p>część (0,0204 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha</p> <p>KW B11B/00069177/0</p>	<p>Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.</p> <p>Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „LUP, MW, W”).</p>	<p>0,30 zł/m² + podatek VAT</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.</p>

			Przedmiotowa część nieruchomości stanowi grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiedniej działki nr 346/1 w celach rekreacyjnych.		
			Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.		

W Ó J K

mgr Krzysztof Marciniowicz

