

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.250.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Wykaz nr 5.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	część (0,0198 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha KW BI1B/00069177/0	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „IUP, MW, W”). Przedmiotowa część nieruchomości stanowi grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiedniej działki nr 294 w celach rekreacyjnych. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.	0,30 zł/m² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.
2.	część (0,0544 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha część (0,0088 ha) działki nr 368/2	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowe działki	0,30 zł/m² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.

	o pow. 0,0099 ha KW BI1B/00069177/0		przeznaczone są pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „IUP, MW, W”). Przedmiotowe części nieruchomości stanowią grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiednich działek nr 368/1 i nr 367 w celach rekreacyjnych. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.		
3.	część (0,0397 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha część (0,0011 ha) działki nr 368/2 o pow. 0,0099 ha KW BI1B/00069177/0	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „IUP, MW, W”). Przedmiotowe części nieruchomości stanowią grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiednich działek nr 344 i nr 345 w celach rekreacyjnych. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.	0,30 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.
4.	część (0,0204 ha) działki nr 371/84 o pow. 0,3205 ha KW BI1B/00069177/0	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „IUP, MW, W”).	0,30 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.

			<p>Przedmiotowa część nieruchomości stanowi grunty, które będą wykorzystywane na polepszenie warunków korzystania z sąsiedniej działki nr 346/1 w celach rekreacyjnych.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.</p>		
--	--	--	--	--	--

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz