

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.251.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Wykaz nr 6.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 37 o pow. 0,35 ha. KW BI1B/00080666/8	Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Dorożki, w bezpośrednim sąsiedztwie innych nieruchomości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt trapezu prostokątnego. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie wschodniej. Na zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, od strony której również możliwy jest dojazd. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Działka ta stanowi grunt rolny zabudowany, na którym znajduje się zabudowa i zagospodarowanie w postaci: parterowego budynku mieszkalnego, parterowego budynku gospodarczego, parterowego budynku stodoły, parterowego budynku garażowego oraz innych elementów zagospodarowania. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 73,5 m ² jest budynkiem konstrukcji drewnianej z gankiem murowano-drewnianym, dobudowanym od zaplecza. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, kotłownia, sień i łazienka z WC. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową (z sieci), kanalizacji sanitarnej z odpływem do zbiornika	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	Cena wywoławcza nieruchomości: 233.442,00 zł - w tym cena gruntu 47.752,00 zł oraz cena zabudowy wraz z zagospodarowaniem 185.690,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

	<p>"szambo", centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe, kaloryfery żeliwne), również piec kaflowy.</p> <p>Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 105,4 m² jest budynkiem konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej. W budynku znajduje się letnia kuchnia oraz pomieszczenia inwentarskie i gospodarcze. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową (z sieci), kanalizację sanitarną z odpływem do zbiornika "szambo".</p> <p>Budynek stodoły o powierzchni zabudowy ok. 132 m² jest budynkiem konstrukcji murowanej. Od strony wschodniej budynku znajdują się dwie dobudówki murowane o powierzchni zabudowy ok. 23 m² oraz od strony południowej, w szczycie budynku i od strony zachodniej (od zaplecza) znajdują się dwie dobudówki drewniane o powierzchni zabudowy ok. 47 m². Budynek posiada instalację elektryczną.</p> <p>Budynek garażowy o powierzchni zabudowy ok. 24,7 m² jest budynkiem konstrukcji drewnianej z kanałem naprawczym. Budynek posiada instalację elektryczną.</p> <p>Na obszarze nieruchomości, oprócz powyższych budynków znajdują się także szopy drewniane, służące jako pomieszczenia magazynowe na opał i narzędzia, ogrodzenie, utwardzony chodnik oraz drzewa i krzewy owocowe i ozdobne.</p> <p>Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 185.690,00 zł, stanowiące ww. zabudowę wraz z zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą.</p> <p>W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone</p>			
--	--	--	--	--

		symbolem PsIV - pastwiska trwałe klasy IV (0,1000 ha) i Br-PsIV - grunty rolne zabudowane (0,2500 ha).			
--	--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2016 r., poz. 585).

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz