

ZARZĄDZENIE NR OGR.0050.240.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres pięciu lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 21 – Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/31 o pow. 0,2688 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

²⁾Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

A. W. J. Bolcauski
data
czytelny podpis

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płońska

Wykaz nr 2.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 104/31 o pow. 0,2688 ha. KW BI1B/00136348/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie z rozproszoną nową zabudową jednorodzinną oraz oddalonym kompleksem nowej zabudowy przemysłowej. Działka przylega do drogi asfaltowej Kolonia Koplany - Koplany.	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki. Przedmiotową nieruchomość przeznaczają się do dzierżawy z wyłączeniem możliwości jej zabudowy. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 5 lat.	672,00 zł netto miesięcznie tj. 0,25 zł/m² Do ceny (netto) czynszu dzierżawnego, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.

WÓJTA
mgr Krzysztof Marciniak