

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.243.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 30 maja 2017 r.

### Wykaz nr 4.2017

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w obrębie 30- Rostoły, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 335 o pow. 0,1500 ha.  KW BI1B/00071044/6	Działka niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie. Jest gruntem zachwaszczonym, porośniętym kilkoma starymi, zaniedbanymi drzewami owocowymi. Nieruchomość jest zlokalizowana pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Rostoły. Teren działki opada w kierunku wschodnim, a na zachodzie przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozproszony są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna. Południowa granica działki bezpośrednio przylega do posadowionych na sąsiedniej posesji budynków mieszkalnego i gospodarczego, a w północno-zachodnim narożniku działki, przy granicy z drogą asfaltową, znajduje się dwunożny słup linii elektroenergetycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem ŁIV – łąki trwałe klasy IV (0,0600 ha) i S-RV – sady (0,0900 ha).	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w niewielkim fragmencie jako obszary trwałych użytków zielonych-elementy ciągów przyrodniczych.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>27.539,10 zł</b>  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.**

**WÓJT**  
  
mgr Krzysztof Marcinowicz