

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.242.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 30 maja 2017 r.

Wykaz nr 3.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w obrębie 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 469 o pow. 0,2100 ha. KW BIIB/00063389/7	Działka niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie. W środkowej i południowej części jest gruntem porośniętym roślinnością trawiastą, a w części północnej różnowiekowym drzewostanem z rodzaju olcha. Północna część działki położona jest w obniżeniu terenu. Nieruchomość jest zlokalizowana pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Klewinowo i na południu przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem RIVb – grunty orne klasy IVb (0,0500 ha), PsIV – pastwiska trwałe klasy IV (0,1000 ha) i LsIV – lasy (0,0600 ha).	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. południowa część nieruchomości na ok. 40% jej powierzchni położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w pozostałej części jako obszary trwałych użytków zielonych – elementy ciągów przyrodniczych i obszary leśne.	Cena wywoławcza nieruchomości: 30.053,10 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) -

wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz