

**Wykaz nr 2.2017****Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

Nieruchomość położona w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 104/31 o pow. 0,2688 ha.  KW BI1B/00136348/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie z rozproszoną nową zabudową jednorodzinną oraz oddalonym kompleksem nowej zabudowy przemysłowej. Działka przylega do drogi asfaltowej Kolonia Koplany - Koplany.	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.  Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do dzierżawy z wyłączeniem możliwości jej zabudowy.  Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 5 lat.	<b>672,00 zł netto miesięcznie tj. 0,25 zł/m<sup>2</sup></b>  Do ceny (netto) czynszu dzierżawnego, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.

**WÓJT**  
mgr Krzysztof Marcinowicz