

UCHWAŁA Nr .../.../08

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,62** zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,72** zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,14** zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,52** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,24** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,66** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/96/07 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Marcinowicz

SKARBNIK GMINY

mgr Anna Jakub

NIE NARZIWA ZASTRZEŻEN
 RADCA PRAWNY
 Andrzej Bryniewicki

29.10.2008

Podatek od nieruchomości

Lp	Wyszczególnienie	Rodzaj	Podstawa opodatkowania	2008		2009		podatki rok 2008	podatki rok 2009	różnica 2008 2009
				stawka lokalna	stawki ustawowe	stawki lokalne				
						stawka lokalna	stawki ustawowe			
1.	Budynki mieszkalne lub ich części (od 1m ² pow. użytkowej)	os. fiz. os. praw razem:	277 793,95 65 819,97 343 613,92	0,50	0,62	0,52	171 806,96	178 679,24	6 872,28	
2.	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarzą (od 1 m ² pow. użytkowej)	os. fiz. os. praw razem:	45 591,15 73 314,89 118 906,04	16,00	19,81	16,50	1 902 496,64	1 961 949,66	59 453,02	
3.	Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² pow. użytkowej)	os. fiz. os. praw razem:	26 276,75 5 486,99 31 763,74	4,95	6,64	5,10	157 230,51	161 995,07	4 764,56	
4.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² pow. użytkowej)	os. fiz. os. praw razem:	474,00 0,00 474,00	8,00	9,24	8,24	3 792,00	3 905,76	113,76	
5.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (od 1m ² pow. użytkowej)	os. fiz. os. praw razem:	645,96 0,00 645,96	3,55	4,01	3,66	2 293,16	2 364,21	71,06	
6.	Od budowli – 2% ich wartości w zł	os. fiz. os. praw razem:	1 029 187,41 123 743 317,81 124 772 505,22	2,00%	2,00%	2,00%	2 495 450,10	2 495 450,10	0,00	
7.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	os. fiz. os. praw razem:	194 900,15 943 372,24 1 138 272,39	0,60	0,74	0,62	682 963,43	705 728,88	22 765,45	
8.	Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	os. fiz. os. praw razem:	0,00 0,00 0,00	3,61	3,90	3,72	0,00	0,00	0,00	
9.	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni)	os. fiz. os. praw razem:	1 419 602,28 133 564,12 1 553 166,40	0,13	0,37	0,14	201 911,63	217 443,30	15 531,66	
RAZEM				RAZEM		RAZEM		5 617 944,44	5 727 516,23	109 571,79