

Juchnowiec Kościelny, 08. listopada 2016 r.

POR.6840.13.2015

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) **nr 909/48 o pow. 0,0284 ha, KW BI1B/00067682/9, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie**
(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem RVI - grunty orne klasy VI).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.342,00 zł.

Wysokość wadium wynosi 3.940,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu głównie sosnowego, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok – Lublin. Teren ten posiada wysokie walory rekreacyjne i zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km na południe od miasta Białegostoku. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona napowietrzna linia energetyczna.

Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej ok. 30 m². W domku jest łazienka. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody oraz tymczasowy dostęp do sieci energetycznej. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a dojazd do niej jest możliwy poprzez grunty sąsiednie, co nie jest uregulowane odpowiednią służebnością gruntową. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z koniecznością zawarcia umowy o ustanowienie służebności gruntowej we własnym zakresie.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.**

Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 32.344,00 zł, stanowiące domek letniskowy wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez

Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

2) nr 909/53 o pow. 0,0441 ha, KW BI1B/00067682/9, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie
(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem **RVI - grunty orne klasy VI**).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58.998,00 zł.

Wysokość wadium wynosi 5.900,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu głównie sosnowego, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok – Lublin. Teren ten posiada wysokie walory rekreacyjne i zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km na południe od miasta Białegostoku. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona napowietrzna linia energetyczna.

Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do kwadratu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej ok. 30 m². W domku jest łazienka. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody oraz tymczasowy dostęp do sieci energetycznej. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a dojazd do niej jest możliwy poprzez grunty sąsiednie, co nie jest uregulowane odpowiednią służebnością gruntową. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z koniecznością zawarcia umowy o ustanowienie służebności gruntowej we własnym zakresie.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.**

Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 48.486,00 zł, stanowiące domek letniskowy wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez

Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 09 grudnia 2016 r.

o godz. 10:00 – na sprzedaż działki nr 909/48,

o godz. 10:30 – na sprzedaż działki nr 909/53.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 05 grudnia 2016 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

W Ó/T
mgr Krzysztof Marcinowicz