

Juchnowiec Kościelny, 22 września 2016 r.

POR.6840.7.2015

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

**nr 371/83 o pow. 0,2547 ha, KW BI1B/00069177/0, miejscowość Kleosin, obręb 18– Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie** (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem **B- tereny mieszkaniowe**).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 561.641,10 zł (netto).**

**Wysokość wadium wynosi 56.165,00 zł.**

**Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT**, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Działka niezabudowana o kształcie zwanym, zbliżonym do trapezu, położona pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej wsi Kleosin. Na północnym wschodzie i południowym wschodzie nieruchomość przylega do ul. Zdrojowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której to ulicy rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjna. Sieci te przecinają teren działki przy jej zachodniej i północno-wschodniej granicy, a ponadto jest ona przecięta we wschodniej części w poprzek sieciami wodociagową i kanalizacji sanitarnej. Na północnym zachodzie nieruchomość graniczy z terenem zabudowanym budynkiem i urządzeniami komunalnej stacji uzdatniania wody. Nieruchomość jest niezagospodarowaną posesją porośniętą trawą, ogrodzoną z trzech stron. Istniejące ogrodzenie nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki, wynikającą z kopii mapy zasadniczej, pozyskanej z zasobów PODGiK. Ogrodzenie nie wyznacza zatem granic przedmiotowej działki, a koszt wybudowania części ogrodzenia, zlokalizowanego w zachodniej jej części, nie został poniesiony przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nabywca nieruchomości w dniu podpisania umowy sprzedaży będzie miał obowiązek ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny nieodpłatnej służebności przesyłu na tej nieruchomości w granicach niezbędnych do wykonywania służebności (zgodnie z Załącznikiem Nr 1), a polegającej na prawie do korzystania z jej terenu w zakresie użytkowania sieci wodociagowych, fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji zasilającej i alarmowej studni SW3 i rurociągu tłocznego ze studni SW3 do hydroforni, polegającym na dostawie wody, odprowadzaniu ścieków, nadzorze nad pracą studni SW3 oraz wejściu na grunt w celu wykonania prac sprawdzających, bieżącej konserwacji i eksploatacji oraz wykonania prac remontowych z obowiązkiem przywrócenia nawierzchni działki do stanu pierwotnego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „1UP, MW, W”).

**Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.**

Na przedmiotową nieruchomość przeprowadzony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 11 sierpnia 2016 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10 w dniu 24 listopada 2016 r. o godz. 10:00.**

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 18 listopada 2016 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Pracownik tut. Urzędu będzie wskazywać na miejscu położenie działki w dniu **14 listopada 2016 r. w godz. 9:30 – 10:00.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.**

  
WOJT  
mgr Krzysztof Marcinowicz