

**UCHWAŁA NR XIX/152/2016
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, art. 98 a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 16 ust. 2 pkt 9 otrzymuje następujące brzmienie: „kontynuację działalności przez dotychczasowych najemców i dzierżawców, z którymi zawarte zostały umowy na lokale użytkowe na okres powyżej lat 3 lub czas nieoznaczony, wyłonionych uprzednio w drodze przetargu”,
- 2) w § 16 po ust 2 dodaje się ustęp 2¹ w brzmieniu: „Rada Gminy wyraża zgodę na zawieranie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, w trybie bezprzetargowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejną umowę na okres powyżej 3 lat lub czas nieokreślony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że strona wywiązywała się z postanowień poprzedniej umowy”.

§ 2. Podjęte przez Radę Gminy uchwały o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, dzierżawy lub najmu przed dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały zachowują moc.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dani ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Joanna Januszewska

¹⁾Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.