

Juchnowiec Kościelny, 27 czerwca 2016 r.

POR.6840.6.2015

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

**nr 915/40 o pow. 0,0699 ha, KW BI1B/00068221/7, miejscowość Wojszki, obręb 37– Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie** (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem PsVI – pastwiska trwałe klasy VI).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.493,10 zł (netto).**

**Wysokość wadium wynosi 1.450,00 zł.**

**Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT**, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Działka niezabudowana o kształcie zwanym, zbliżonym do trapezu. Położona jest na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych, zlokalizowanego na północnym brzegu rzeki Narew, w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych, w odległości ok. 1,5 km na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i ok. 1 km na zachód od drogi krajowej Białystok - Lublin. Jest ona zakrzaczonym i częściowo zadrzewionym gruntem, położonym na zboczu doliny rzeki Narwi, sąsiadującym z terenem zalewowym rzeki. Na północy działka przylega do pozbawionej uzbrojenia drogi gruntowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

**Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 28 lipca 2016 r. o godz. 10:00.**

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, **najpóźniej do dnia 22 lipca 2016 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.** W poleceniu zapłaty należy **wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.**

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie

przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Pracownik tut. Urzędu będzie wskazywać na miejscu położenie działki w dniu **18 lipca 2016 r. w godz. 10:00 – 10:30.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.**

WÓJT  
mgr Krzysztof Marcinowicz