

Zarządzenie Nr ORG.0050.124.2016
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 15 kwietnia 2016 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysł), określonego uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny Nr XIV/90/2015 z dnia 15 grudnia 2015r. oraz zmieniającą uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny Nr XVI/126/2016 z dnia 14 marca 2016r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), w oparciu o art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) w związku z § 12 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji wnioski, które wpłynęły po ogłoszeniu w prasie miejscowej, poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Juchnowcu Kościelnym oraz poprzez zawiadomienie na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania miejscowego planu, o przystąpieniu do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysł)**, w zakresie określonym uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny Nr XIV/90/2015 z dnia 15 grudnia 2015r. oraz uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny Nr XVI/126/2016 z dnia 14 marca 2016r. zmieniającą powyższą uchwałę, zgodnie z rozstrzygnięciami zawartymi w „Wykazie wniosków dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planisty Ignatki – Przemysł)”, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz wniosków dotyczący miejscowego planu wraz z rozstrzygnięciami w sprawie rozpatrzenia wniosków przekazuje się do realizacji zespołowi projektowemu sporządzającemu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysł).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
mgr Krzysztof Marcinowicz

WYKAZ WNIOSKÓW
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki
(obszar planistyczny Ignatki – Przemysł)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	–	Gminna Komisja Urbanist.-Architektoniczna w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10 16-061 Juchnowiec Kościelny	Nie wpłynął				
2.	–	Wojewoda Podlaski ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok	Nie wpłynął				
3.	24.02.2016	Zarząd Województwa Podlaskiego za pośredn. PBPP w B-stoku, ul. H. Sienkiewicza 82 15-005 Białystok	W zakresie komunikacji należy uwzględnić: a) istniejącą drogę wojewódzką Nr 678 Białystok – Sokoły – Wysokie Mazowieckie, b) projektowany nowy przebieg drogi ekspresowej Nr S19	Dotyczy całego obszaru opracowania	Tak		Uchwała Nr 116/1390/2016 Zarządu Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2016 r.
4.	–	Zarząd Powiatu Białostockiego ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok	Nie wpłynął				
5.	–	Podlaski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok	Nie wpłynął				
6.	–	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku ul. Dojlidy Fabryczne23 15-554 Białystok	Nie wpłynął				

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	25.02.2016	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-554 Białystok	Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysław).	Dotyczy całego obszaru opracowania	Tak		Pismo Nr WOOS-I.411.1.5.2016. EC z dnia 23.02.2016 r.
8.	–	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Kawalerska 70, 15-325 Białystok	Nie wpłynął				
9.	–	Podlaski Oddział Straży Granicznej ul. Bema 100 15-363 Białystok	Nie wpłynął				
10.	–	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Białymstoku ul. Żurawia 69 15-363 Białystok	Nie wpłynął				
11.	–	Komenda Wojewódzka Policji Wydział Inwestycyjno – Remontowy ul. Sienkiewicza 65 15-003 Białystok	Nie wpłynął				
12.	–	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok	Nie wpłynął				
13.	–	Podlaski Państwowy Woj. Inspektor Sanitarny w Białymstoku ul. Legionowa 8 15-099 Białystok	Nie wpłynął				
14.	09.02.2016	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku ul. Warszawska 57A 15-062 Białystok	Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysław), z zastrzeżeniem: należy uwzględnić aspekty dot. zdrowia i życia ludzi	Dotyczy całego obszaru opracowania	Tak		Pismo Nr NZ.4462.7.2016 z dnia 05.02.2016 r. Uzgodnienie Nr 2/NZ/2016

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	05.02.2016	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13 15-950 Białystok	<p>Wnioskuje aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaprojektować nowe linie średniego napięcia i stacje transformatorowe SN/nn dostosowane do potrzeb planowanych obiektów, - ustanowić strefy ochronne wzdłuż proj. linii energet. zgodnie z normami i odrębnymi przepisami, - w przypadku kolizji proj. obiektów z wybudowanymi urządzeniami elektr. należy w/w urządzenia dostosować do projektowanego zp terenu, - trasy proj. linii energet. należy wyłączyć z zalesienia zachowując wymagane odległości z uwzględnieniem pięcioletnich przyrostów drzew, - w celu realizacji poszczególnych założeń dot. energetyki, wnioskodawcy winni wystąpić z wyprzedzeniem o określenie warunków przyłączenia lub przebudowy do RE Białystok. 	Dotyczy całego obszaru opracowania włącznie z proj. trasami urządzeń technicznych	Tak		Pismo Nr RE6/RR/MP/0639/2016 z dnia 02.02.2016 r.
16.	-	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Białymstoku ul. Cieszyńska 3A 15-371 Białystok	Nie wpłynął				
17.	03.03.2016	TP EmiTel Spółka z o.o. ul. Kamienna 31-403 Kraków	<p>Wnioskuje o konieczność zapewnienia wolnej od przeszkód strefy przepływu energii między anteną nadawczą i anteną odbiorczą ist. radiolinii (pas ochronny 60m) oraz ograniczenie wysokości zabudowy w pasie ochronnym do 25 n.p.t. w tym elektrowni wiatrowych.</p> <p>Dotyczy linii radiowej EmiTel dalekiego zasięgu w relacji SLR Topczewo - SLR Białystok Centrum.</p>	Dot. obszaru planu - powierzchnia pasa ochronnego o szerokości 60 m	Tak		Pismo znak: DTPJ/1806/2016 z dnia 22.02.2016 r.
18.	12.02.2016	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	<p>Wnioskuje aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nanieść na mapy istniejące gazociągi, - podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego, - zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację, - min. średnica przewidywanych gazociągów określa się na 32 mm, w przypadku ew. gazyfikacji, 	Dotyczy całego obszaru opracowania	Tak (częściowo)	Nie	Nie uwzględnia się wniosków, które wynikają z przepisów odrębnych i nie stanowią materii planu

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>w treści planu zamieścić zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r., dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r., dla gazociągów wybudowanych w latach 2002 – 2013 – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. • w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubl. należy rezerwować trasy sieci gazowej. • linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu. • właściwie lokalizować szafki gazowe dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. • gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy, • podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody, • dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji. <p>Gazociągi s/c na tym terenie położone wzdłuż głównych ulic mogą stanowić gazociągi bazowe do gazyfikacji tych terenów (do celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych.).</p>				
19.	17.02.2016	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2.15-703 Białystok	<p>Wnioskuje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienie przewidywanego przebiegu drogi S19, - obsługę komunikacyjną terenu objętego opracowaniem oprócz jedynie o drogi niższej kategorii. 	Dotyczy całego obszaru opracowania	Tak		Pismo znak: O.BI.Z-3.4384.2016.2.JS z dnia 15.02.2016 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
20.	22.02.2016	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku ul. Elewatorska 6 15-620 Białystok	<p>Wnosi o uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok – Wysokie Mazowieckie klasy G, - parametrów technicznych i użytkowych ww. drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.), - nie lokalizowanie terenów pod usługi w rejonie skrzyżowań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi, - lokalizowanie obiektów budowlanych przy drodze wojewódzkiej w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejszej niż 2,0m, - odległość do bud. przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna zapewnić ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi; zaleca się lokalizowanie nowoprojektowanych budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni – w przypadku budynków wielokondygnacyjnych, w przypadku budynku wielokondygnacyjnych – 40m, - lokalizowanie wyłącznie na terenach własnych inwestora parkingów dla użytkowników obiektów usługowych i produkcyjno-usługowych, - rozwiązanie problemu odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, - <u>rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 678.</u> 	Dotyczy całego obszaru opracowania	Tak		Pismo Nr WP.0300.8.2016 z dnia 18.02.2016 r.
21.	-	Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku, Zaścianki ul. Szosa Baranowicka 37 15-522 Białystok	Nie wpłynął				

1	2	3	4	5	6	7	8
22.	08.02.2016	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Handlowa 6 15-399 Białystok	Brak wniosków	Dotyczy całego obszaru opracowania	-		Pismo znak: WZM.OTB.4035/01/16 z dnia 02.02.2016 r.
23.	-	Wójt Gminy Turośń Kościelna ul. Białostocka 5 18-106 Turośń Kościelna	Nie wpłynął				
24.	-	Geolog Powiatowy, Wydział Rolnictwa i Środowiska ul. Borsucza 2 15-569 Białystok	Nie wpłynął				
25.	10.02.2016	UM w Białymstoku Geolog Wojewódzki ul. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok	Brak wniosków	Dotyczy całego obszaru opracowania	-		Pismo znak: DIT-III.7634.5.2016 z dnia 03.02.2016 r.
26.	-	Podlaski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku ul. Ciołkowskiego 2/3 15-264 Białystok	Nie wpłynął				
27.	-	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w W-wie ul. Zarzeczce 13 B, 03-194 Warszawa	Nie wpłynął				
28.	04.01.2016	Halina i Wiesław Mancewicz ul. J.Brzechwy 34 87-100 Toruń	Wnioskuje o przeznaczenie działek Nr 115/27, 115/29 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dotyczy działek o nr 115/27, 115/29	Tak		Pismo z dnia 04.01.2016 r.
29.	18.02.2016	Borowski Adam Ignatki, ul. Spokojna 34 16-001 Kleosin	Wnioskuje o niedopuszczenie lokalizacji zakładów zajmujących się zbieraniem, separowaniem, bądź przetwarzaniem odpadów	Dotyczy całego obszaru	Tak		Pismo z dnia 17.02.2016 r.
30.	18.02.2016	Borowski Konrad Ignatki, ul. Spokojna 33 16-001 Kleosin	Wnioskuje o niedopuszczenie lokalizacji zakładów zajmujących się zbieraniem, separowaniem, bądź przetwarzaniem odpadów	Dotyczy całego obszaru	Tak		Pismo z dnia 17.02.2016 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
32.	19.02.2016	Maria i Mirosław Szyfmanowie Ignatki ul. Spokojna 24	Wnioskuje wytyczenie drogi zlokalizowanej wzdłuż rowu (od ul. Kwiatowej do ul. Przemysłowej)	Część działki Nr 294/3	Tak/Nie (częściowo)		Pismo z dnia 16.02.2016 r. Konceptcja rozwiązania obsługi komunikacyjnej terenów jest w trakcie opracowania. Być może ostateczne rozwiązanie będzie częściowo zgodne z sugerowanym we wniosku, lecz ze względu na już istniejące obiekty, trzeba będzie przewidzieć inne rozwiązanie.
33.	22.02.2016	Zbigniew Zawistowski ul. Mazowiecka 43 16-001 Księżyno	Wnioskuje o przeznaczenie całej działki Nr 132/1 pod zabudowę jednorodzinną wraz z usługami	Działka Nr 132/1	Tak		Pismo z dnia 22.02.2016 r.
34.	22.02.2016	Janusz Zawistowski ul. Mazowiecka 43A 16-001 Księżyno	Wnioskuje o przeznaczenie całej działki Nr 134/4 pod zabudowę jednorodzinną wraz z usługami	Działka Nr 134/4	Tak		Pismo z dnia 22.02.2016 r.
35.	18.02.2016	Tent Grupa s.c. W. Bohajło, A. Ćwikła ul. Kwiatowa 13, Ignatki 16-001 Kleosin	Wnioskuje o niedopuszczenie lokalizacji przedsiębiorstw stwarzających uciążliwość, w szczególności: - związanych z przetwórstwem oraz gromadzeniem odpadów i emitujących przykre zapachy na sąsiednie działki, - generujących hałas, - spalarni oraz działalności zanieczyszczających środowisko, w tym skażenie wód gruntowych, - przemysłu ciężkiego.	Dotyczy całego obszaru	Tak		Pismo z dnia 17.02.2016 r.
36.	22.02.2016	Dorota i Adam Wyszokwscy ul. Krokusowa 9 16-001 Księżyno	Wnioskuje aby wykluczyć lokalizację zakładów usługowych lub przemysłowych stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej, a w szczególności: - generujących hałas,	Dotyczy całego obszaru	Tak		Pismo z dnia 21.02.2016 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> - emitujących szkodliwe opary, - zajmujące się przechowywaniem, składowaniem, przetwarzaniem i utylizacją odpadów. 				
37.	22.02.2016	Bożena Jabłońska ul. Kwiatowa 12, Ignatki 16-001 Kleosin	<ul style="list-style-type: none"> Wnioskuje, aby wykluczyć lokalizację zakładów usługowych lub przemysłowych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a w szczególności: - generujących hałas, - emitujących szkodliwe opary 	Dotyczy całego obszaru	Tak		Pismo z dnia 21.02.2016 r.
38.	22.02.2016	Wiesław Urban ul. Borsucza 9 Księżyno	<ul style="list-style-type: none"> Wnioskuje o wykluczenie działalności: - emitującej przykre zapachy, - generującej hałas (szczególnie w porze nocnej), - mogącej zakłócić stosunki wodne lub powodować skażenie wód gruntowych. 	Dotyczy całego obszaru i dz. Nr 419	Tak		Pismo z dnia 20.02.2016 r.
39.	22.02.2016	Sylvia Szeszko ul. Spokojna 20C, 16-001 Ignatki	<ul style="list-style-type: none"> Wnioskuje o wykluczenie działalności: - emitującej przykre zapachy, - generującej hałas (szczególnie w porze nocnej), - mogącej zakłócić stosunki wodne lub powodować skażenie wód gruntowych. 	Dotyczy całego obszaru	Tak		Pismo z dnia 20.02.2016 r.
40.	22.02.2016	Regina i Janusz Sobolewscy	<ul style="list-style-type: none"> Wnioskuje o wykluczenie działalności: - emitującej przykre zapachy, - generującej hałas (szczególnie w porze nocnej), - mogącej zakłócić stosunki wodne lub powodować skażenie wód gruntowych. 	Dotyczy całego obszaru	Tak		Pismo z dnia 19.02.2016 r.
41.	04.03.2016	Marian Lipski Horodniany 33 gm. Juchnowiec Kościelny	Zmian przeznaczenia działki 133/1 z przemysłowej na budowlaną	Działka 133/1	Tak		Pismo z dnia 4.03.2016 r. – wpłynęło po terminie wyznaczonym na składanie wniosków

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

W O P I
mgr Krzysztof Martynowicz