

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.122.2016
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Kleosin, obręb- 18 Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Kleosin, obręb 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 371/83 o powierzchni 0,2547 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 na kwotę **561.641,10 zł (netto)** (słownie: *pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 10/100*).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr ORG.0050.46.2015 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Kleosin, obręb 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Krzysztof Marcinowicz



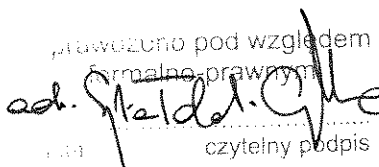
¹⁾ Zm. poz. 1045 i 1890.

²⁾ Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.



SKARBNIK GMINY

mgr Anna Jakub

przewieziono pod względem
formalno-prawnym
ad. 
czytelny podpis



Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.122.2016

Wójtka Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Wykaz nr 2.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Kleosin, obręb 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 371/83 o pow. 0,2547 ha. KW BIB/00069177/0	Działka niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu, położona pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej wsi Kleosin. Na północnym wschodzie i południowym wschodzie nieruchomości przylega do ul. Zdrojowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której to ulicy rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjna. Sieci te przecinają teren działki przy jej zachodniej i północno-wschodniej granicy, a ponadto jest ona przecięta we wschodniej części w poprzek sieciami wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Na północnym zachodzie nieruchomości graniczy z terenem zabudowanym budynkami i urządzeniami komunalnej stacji uzdatniania wody. Nieruchomość jest niezagospodarowaną posesją porośniętą trawą, ogrodzoną z trzech stron. Istniejące ogrodzenie nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki, wynikającą z kopii mapy zasadniczej, pozyskanej z zasobów PODGIK. Ogrodzenie nie wyznacza zatem granic przedmiotowej działki, a koszty wybudowania części ogrodzenia, zlokalizowanego w zachodniej jej części, nie	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „IUP, MW, W”)	Cena wywoławcza nieruchomości: 561.641,10 zł (netto) . Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

	<p>został poniesiony przez Gminę Juchnowiec Kościelny.</p> <p>Nabywca nieruchomości w dniu podpisania umowy sprzedaży będzie miał obowiązek ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny nieodpłatnej służebności przesyłu na tej nieruchomości w granicach niezbędnych do wykonywania służebności, a polegającej na prawie do korzystania z jej terenu w zakresie użytkowania sieci wodociągowych, fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji alarmowej studni SW3 i rurociągu tłoczego ze studni SW3 do hydroforni, polegającym na dostawie wody, odprowadzaniu ścieków, nadzorze nad pracą studni SW3 oraz wejściu na grunt w celu wykonania prac sprawdzających, bieżącej konserwacji i eksploatacji oraz wykonania prac remontowych z obowiązkiem przywrócenia nawierzchni działki do stanu pierwotnego.</p>			
--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

*Podpisem wskazano sioła
na obszarze do Burzycy by: sprzedana*

[Signature]

WÓJCI

[Signature]
mgr Krzysztof Karłowicz

INSPYKTOR

[Signature]
mgr inż. Anna Pionka