

Juchnowiec Kościelny, 05 października 2015 r.

POR.6840.10.2013

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek:

- 1) **nr 104/11 o pow. 0,2346 ha, KW BI1B/00136348/1, miejscowość Koplany Kolonia, obręb 21– Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 115.965,70 zł + podatek VAT w wysokości 23%, wadium 11.600,00 zł.**

Działka ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i położona jest na peryferyjnym terenie z rozproszoną, nową zabudową jednorodzinną. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacji sanitarnej. Nad południowo- wschodnią jej częścią przebiega napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Na przedmiotową działkę przeprowadzony był I przetarg ustny nieograniczony w dniu 24 lipca 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

- 2) **nr 104/12 o pow. 0,2542 ha, KW BI1B/00136348/1, miejscowość Koplany Kolonia, obręb 21– Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 125.631,70 zł + podatek VAT w wysokości 23%, wadium 12.570,00 zł.**

Działka ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i położona jest na peryferyjnym terenie z rozproszoną, nową zabudową jednorodzinną. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacji sanitarnej. Nad południowo- wschodnią jej częścią przebiega napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Na przedmiotową działkę przeprowadzony był I przetarg ustny nieograniczony w dniu 24 lipca 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 09 listopada 2015 r.

o godz. 10:00 – na sprzedaż działki nr 104/11,

o godz. 10:30 – na sprzedaż działki nr 104/12.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej 03 listopada 2015 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. Urzędu będzie wskazywać na miejscu położenie działek w dniu **29 października 2015 r. w godz. 9:00 – 9:30.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz