

Juchnowiec Kościelny, 01. lipca 2015 r.

POR.6840.15.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek:

- 1) nr 909/15 o pow. 0,0411 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość **Wojszki**, obręb 37- **Wojszki**, gm. **Juchnowiec Kościelny** - cena wywoławcza **86.286,00 zł /zwolniona od podatku VAT/, wadium 8.630,00 zł.**

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/15 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej około 52 m². W domku jest łazienka. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na kwotę **75.098,00 zł, wliczoną w cenę wywoławczą**. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

Na przedmiotową działkę przeprowadzony był I przetarg ustny nieograniczony w dniu 03 marca 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

- 2) nr 909/17 o pow. 0,0417 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość **Wojszki**, obręb 37- **Wojszki**, gm. **Juchnowiec Kościelny** - cena wywoławcza **49.092,00 zł /zwolniona od podatku VAT/, wadium 4.910,00 zł.**

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi

krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/17 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej około 30 m². Łazienki w domku nie ma. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na kwotę **37.750,00 zł, wliczoną w cenę wywoławczą**. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

Na przedmiotową działkę przeprowadzony był I przetarg ustny nieograniczony w dniu 03 marca 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

- 3) nr 909/31 o pow. 0,0392 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość Wojszki, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 48.912,00 zł /zwolniona od podatku VAT/, wadium 4.900,00 zł.

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/31 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej około 30 m². Łazienki w domku nie ma. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z podgrzewacza elektrycznego przepływowego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą

zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na kwotę **38.211,00 zł, wliczoną w cenę wywoławczą**. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

Na przedmiotową działkę przeprowadzony był I przetarg ustny nieograniczony w dniu 04 marca 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

- 4) nr 909/54 o pow. 0,0414 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość **Wojszki**, obręb 37– **Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny** - cena wywoławcza **49.062,00 zł /zwolniona od podatku VAT/, wadium 4.910,00 zł.**

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/54 ma kształt foremny, zbliżony do kwadratu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej około 30 m². Łazienki w domku nie ma. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na kwotę **37.797,00 zł, wliczoną w cenę wywoławczą**. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

Na przedmiotową działkę przeprowadzony był I przetarg ustny nieograniczony w dniu 10 marca 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10 w dniu 20 sierpnia 2015 r. o godz. 10:00.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, **najpóźniej 14 sierpnia 2015 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium.**

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Istnieje możliwość wskazania na miejscu położenia sprzedawanych działek po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (85) 713 28 92.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.


mgr Krzysztof Marciniowicz