

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.45.2015
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Księżyno, obręb 22-Księżyno, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²) w związku z § 3, § 4 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Św. Józefa Rzemieślnika w Księżynie, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Księżyno, obręb 22-Księżyno, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: 619 o pow. 0,0812 ha, 620 o pow. 0,0647 ha, 624 o pow. 0,1146 ha, 625 o pow. 0,0945 ha, 627 o pow. 0,0907 ha i 628 o pow. 0,0762 ha, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 4.2015, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 na kwotę **748.318,40 zł (netto)** (słownie: *siedemset czterdzieści osiem tysięcy trzysta osiemnaście złotych 40/100*), jako wartość nieruchomości, wynikającą z operatu szacunkowego, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

2. Udziela się **bonifikaty w wysokości 99 %** od ceny ustalonej w ust. 1, na cele działalności sakralnej, pod warunkiem, że nabywca dokona jej jednorazowej zapłaty. Upoważnienie do udzielenia bonifikaty zostało wyrażone przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny w uchwale Nr XXX/332/2013 z dnia 26 września 2013 r.

3. W związku z udzieleniem bonifikaty, cena zbycia nieruchomości wynosi: **7.483,18 zł** (słownie: *siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote 18/100*) + **podatek VAT w wysokości 23%**.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://www.tut.uzredu.pl).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wzst

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.
²⁾ Zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Anna Picińska

SKARBNY GMINY
[Signature]
mgr inż. [illegible]

[Signature]

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
adv. *[Signature]*
data
czytelny podpis

Wykaz nr 4.2015
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Księżyno, obręb 22- Księżyno, gm. Juchnowiec Kościelny:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: 619 o pow. 0,0812 ha, 620 o pow. 0,0647 ha, 624 o pow. 0,1146 ha, 625 o pow. 0,0945 ha, 627 o pow. 0,0907 ha i 628 o pow. 0,0762 ha. KW BIIB/00063647/4	Działki, składające się na przedmiotową nieruchomość, stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu, położony pośród skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno- usługowej wsi Księżyno. Na południu nieruchomość przylega do ulicy Alberta o nawierzchni z polbruku, a na wschodzie i północy do ulicy o nawierzchni asfaltowej. W ulicach tych rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjna. Nieruchomość jest obecnie, gruntem niezagospodarowanym, nierównym, zachwaszczonym, porośniętym kilkoma niewielkimi sosnami.	Zgodnie z uchwałą Nr XII/115/2011 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno (dz. nr geodezyjny 618, 619, 620, 624, 625, 627, 628) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 lutego 2012 r. poz. 544), przedmiotowe działki numer 619, 620, 624, 625, 627 i 628 są przeznaczone pod tereny obiektów kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi w tym między innymi budynkiem plebanii, małą architekturą (symbol „2UK”), a w części pod tereny dróg dojazdowych (symbol „3KDD”). Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem „3KDD” ustala się obowiązek realizacji minimum 30 miejsc postojowych w celu obsługi terenu „2UK”.	Cena nieruchomości wynosi: 748.318,40 zł (netto) Cena zbycia nieruchomości wynosi 7.483,18 zł + podatek VAT w wysokości 23% , po udzieleniu przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny bonifikaty w wysokości 99% ceny nieruchomości	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.