

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.46.2015
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Kleosin, obręb 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Kleosin, obręb 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 371/83 o powierzchni 0,2547 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2015, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 na kwotę **561.641,10 zł (netto)** (słownie: *pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 10/100*).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki **23%**, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://www.tut.uz.edu.pl).

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
mgr Krzysztof Marciniowicz

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

INSPEKTOR

Anna Płońska
mgr inż. Anna Płońska

SKARBNIK GMINY

Anna Jakub
mgr Anna Jakub

JK

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

data

Anna Płońska
czytelny podpis

Wykaz nr 5.2015
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Kleosin, obręb 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 371/83 o pow. 0,2547 ha, KW BI1B/00069177/0	Działka niezabudowana o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu, położona pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej wsi Kleosin. Na północnym wschodzie i południowym wschodzie nieruchomość przylega do ul. Zdrojowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której to ulicy rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjna. Sieci te przecinają teren działki nr 371/83 przy jej zachodniej i północno-wschodniej granicy, a ponadto nieruchomość jest przecięta we wschodniej części w poprzek sieciami wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Na północnym zachodzie nieruchomość graniczy z terenem zabudowanym budynkiem i urządzeniami komunalnej stacji uzdatniania wody. Nieruchomość jest niezagospodarowaną posesją porośniętą trawą, ogrodzoną z trzech stron	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1912), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej (symbol „IUP, MW, W”)	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 561.641,10 zł (netto) Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

		ogrodzeniem o wysokości ok. 1,5 m oraz długości ok. 170 m, wykonanym z siatki bez obramowań na słupkach z rur stalowych zabetonowanych w gruncie.			
--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJCI
mgr Krzysztof Marciniak

SKARBNIK GMINY

Pruch

mgr Krzysztof Marciniak