

Juchnowiec Kościelny, 22 czerwca 2015 r.

POR.6840.5.2014

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza I przetarg^{*} ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

nr 468 o pow. 0,0800 ha, KW BI1B/00063389/7, miejscowość Klewinowo, obręb 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 9.871,10 zł /zwolniona od podatku VAT/, wadium 990,00 zł.

Działka ma kształt wąski, wydłużony i jest w środkowej i południowej części gruntem użytkowanym jako pastwisko, a w północnej części porośniętym różnowiekową olszyną. Teren działki położony jest w obniżeniu. Nieruchomość jest zlokalizowana pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Klewinowo i na południu przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna.

Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. południowa część obszaru działki znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w pozostałej części jest położona na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i leśne.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 27 lipca 2015 r. o godz. 10:30.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej 21 lipca 2015 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją, powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. Urzędu będzie wskazywać na miejscu położenie działki w dniu **16 lipca 2015 r. w godz. 11:00 – 11:30.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.


W O J T
mgr Krzysztof Marcinowicz