

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.26.2015
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w miejscowości Koplany Kolonia, obręb 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym działki niezabudowane, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w miejscowości Koplany Kolonia, obręb 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 1) 104/11 o powierzchni 0,2346 ha,
- 2) 104/12 o powierzchni 0,2542 ha.

2. Szczegółowe informacje o działkach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2015, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą działek wymienionych w § 1 ust. 1 na kwotę:

- 1) **115.965,70 zł** (słownie: *sto piętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 70/100*) + podatek VAT w wysokości 23%,
- 2) **125.631,70 zł** (słownie: *sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych 70/100*) + podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt


mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

ORG.0050.26.2015

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Wykaz nr 1.2015

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomości położone w miejscowości Koplany Kolonia, obręb 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 104/11 o pow. 0,2346 ha. KW BI1B/00136348/1	Działka nr 104/11 ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i położona jest na peryferyjnym terenie z rozproszoną, nową zabudową jednorodzinną. Jest to teren powyrobiskowy, bardzo nierówny, zachwaszczony. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacji sanitarnej. Nad południowo-wschodnią jej częścią przebiega napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia.	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) działka numer 104/11 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 115.965,70 zł + podatek VAT w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 104/12 o pow. 0,2542 ha. KW BI1B/00136348/1	Działka nr 104/12 ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i położona jest na peryferyjnym terenie z rozproszoną, nową zabudową jednorodzinną. Jest to teren powyrobiskowy, bardzo nierówny, zachwaszczony. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacji sanitarnej. Nad południowo-	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) działka numer 104/12 przeznaczona jest pod	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 125.631,70 zł + podatek VAT w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

		wschodnią jej częścią przebiega napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia.	zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki		
--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz