

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.27.2015
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Wojszki, obręb 37-
Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Wojszki, obręb 37-Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 915/40 o powierzchni 0,0699 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2015, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 na kwotę **14.493,10 zł** (słownie: *czternaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 10/100*) + podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt


mgr Krzysztof Marciniowicz

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

ORG.0050.27.2015

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Wykaz nr 2.2015

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Wojszki, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 915/40 o pow. 0,0699 ha. KW BI1B/00068221/7	Działka nr 915/40 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i położona jest na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych, zlokalizowanego na północnym brzegu rzeki Narew, w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych, w odległości ok. 1,5 km na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i ok. 1 km na zachód od drogi krajowej Białystok - Lublin. Działka nr 915/40 jest zakrzaczonym i częściowo zadrzewionym gruntem, położonym na zboczu doliny rzeki Narwi, sąsiadującym z terenem zalewowym rzeki. Na północy działka przylega do pozbawionej uzbrojenia drogi gruntowej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) działka numer 915/40 przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14.493,10 zł + podatek VAT w wysokości 23% Cena sprzedaży będzie najwyższą ceną uzyskaną w przetargu.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJTA
mgr Krzysztof Marciniowicz