

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.28.2015**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Klewinowo, obręb 19-Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.<sup>3)</sup>) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Klewinowo, obręb 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 468 o powierzchni 0,0800 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2015, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 na kwotę **9.871,10 zł** (słownie: *dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 10/100*) /zwolniona od podatku VAT/.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

<sup>3)</sup>Zm. z 2009 r. Nr 201, poz. 1540, z 2010 r. Nr 247, poz. 1652, z 2011 r. Nr 64, poz. 332 i Nr 134, poz. 780, z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529 i 1530, z 2013 r. poz. 35, 1027 i 1608 oraz z 2014 r. poz. 312 i 1171.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

ORG.0050.28.2015

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

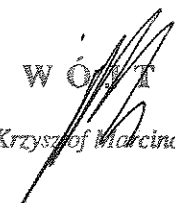
**Wykaz nr 3.2015**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

1. Nieruchomość położona w miejscowości Klewinowo, obręb 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 468 o pow. 0,0800 ha.  KW BI1B/00063389/7	Działka nr 468 ma kształt wąski, wydłużony i jest w środkowej i południowej części gruntem użytkowanym jako pastwisko, a w północnej części porośniętym różnowiekową olszyną. Teren działki położony jest w obniżeniu. Nieruchomość jest zlokalizowana pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Klewinowo i na południu przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna.	Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. południowa część obszaru działki znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w pozostałej części jest położona na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i leśne.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: <b>9.871,10 zł</b> /zwolniona od podatku VAT/  Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wójt  
  
mgr Krzysztof Marciniowicz

Strona 1