

UCHWAŁA NR XLII/464/2014
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie zmiany załącznika do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r. Nr XXXVIII/438/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś (Dz. U. Woj. Podlaskiego poz.2883), dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 2 ppkt 11) kropkę zastępuje się średnikiem;
- 2) dodaje się ppkt 12 w brzmieniu:

„12) działek nr 464/5 i 464/8 w sprawie rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 2.5MN poprzez uwzględnienie możliwości sytuowania na tym terenie także zabudowy usługowej oraz uwzględnienia na rysunku planu istnienia nowopowstałej działki o nr ew. gr.464/8.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Bożena Ewa Jakończuk

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze – obszar planistyczny Hryniewicze Wieś przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/132/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 19 marca 2008 r.

Projekt przedmiotowego planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art.17 w/w ustawy, a następnie uchwalony przez organ stanowiący Gminy. Wskutek wniesionej skargi właścicieli posesji Hryniewicze 75D, kwestionującej przeznaczenie terenu 2.5MN pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową, gdyż skarżący byli zainteresowani prowadzeniem działalności gospodarczej dotyczącej zbierania i transportu odpadów, Wojewódzki Sąd Administracyjny, wyrokiem z dnia 18 lutego 2014 r., sygn. akt II SA/Bk 514/13 stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały. Podstawą stwierdzenia nieważności był brak protokołów z dyskusji publicznych podczas dwóch ostatnich wyłożeń przed uchwaleniem projektu planu do publicznego wglądu. Dyskusje nie odbyły się z powodu braku zainteresowanych. Procedurę planistyczną ponowiono w kwestionowanym zakresie. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Zainteresowani złożyli uwagę w sprawie rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 2.5MN poprzez umożliwienie sytuowania na tym terenie także zabudowy usługowej oraz uwzględnienia na rysunku planu istnienia nowopowstałej działki o nr ew. gr.464/8. Uwaga została odrzucona przez Wójta, a następnie przez Radę gminy Juchnowiec Kościelny. Niestety w załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/438/2014, dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu tego planu nie została wpisana w/w uwaga z okresu wznowienia procedury planistycznej i Rada nie odniosła się do niej.

Dnia 15 października 2014 r. właściciel działek nr 464/5 i nr 464/8 w Hryniewiczach, Pan Jan Grzyb złożył wezwanie w sprawie usunięcia naruszenia interesu prawnego spowodowanego uchwałą Nr XXXVIII /438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze – obszar planistyczny Hryniewicze Wieś poprzez:

- 1) nie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu, polegającej na rozszerzeniu przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 2.5 MN poprzez uwzględnienie możliwości sytuowania na tym terenie także zabudowy usługowej;
- 2) ograniczenie uprawnień właścicielskich poprzez nadmierne wykorzystanie władztwa planistycznego, z uwagi na wykluczenie możliwości lokalizacji usług na terenie oznaczonym symbolem 2.5MN, w granicach którego zlokalizowane są działki nr 464/5 i 464/8 w Hryniewiczach

W wyniku stwierdzenia słuszności części wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XXXVIII/438/2014 należy zmienić załącznik do tej uchwały. W załączniku do uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag nie wymieniono wszystkich kwestii jakie podnieśli właściciele działek nr 464/5 i 464/8, pomijając te zgłoszone podczas ostatniego wyłożenia. W związku z powyższym wprowadzenie zmiany w załączniku nr 2 do uchwały przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny i ustosunkowanie się do uwagi wskazanej w pkt 1 wezwania stało się konieczne. Zmiana załącznika nie wymaga powtórzenia procedury sporządzania planu, gdyż załącznik w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag jest wprawdzie integralną częścią uchwały, to jednak nie jest planem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść uchwały i załącznik nr 1 – rysunek planu. Załącznik w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu jest następstwem procedury planistycznej.