

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.396.2014**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 14 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Hryniewicze, obręb 11-Hryniewicze.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 3 i § 4 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) oraz w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1578, Nr 247 poz. 1652; z 2011 r. Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz. 780; z 2012 r. poz. 1342, poz. 1529, poz. 1530, poz. 1448; z 2013 r. poz. 35, poz. 1027, poz. 1608; z 2014 r. poz. 312) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w miejscowości Hryniewicze, obręb 11- Hryniewicze, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 444 o pow. 0,18 ha, 168/1 o pow. 0,10 ha i 435/2 o pow. 0,1310 ha, na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo- Handlowo- Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. 2. Szczegółowe informacje o działkach opisanych w ust. 1 zawiera wykaz nr 8.2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę działek opisanych w § 1 na kwotę:

1. działka numer 444- **132.485,50 zł** (słownie: *sto trzydzieści dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 50/100*) + **podatek VAT w wysokości 23%**;

2. działka numer 168/1- **83.823,50 zł** (słownie: *osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia trzy złote 50/100*) + **podatek VAT w wysokości 23%**;

3. działka numer 435/2- **74.871,50 zł** (słownie: *siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 50/100*) /**zwolniona z podatku VAT**/.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W O J T**  
*mgr Krzysztof Marcinowicz*

**Wykaz nr 8.2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

1. Nieruchomość położona w obrębie 11- Hryniewicze:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: <b>444 o pow. 0,18 ha, 168/1 o pow. 0,10 ha i 435/2 o pow. 0,1310 ha.</b>  <b>Kw BI1B/00217130/2</b>	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 444 o pow. 0,18 ha, 168/1 o pow. 0,10 ha i 435/2 o pow. 0,1310 ha są działkami niezabudowanymi o kształcie wąskim, wydłużonym. Są one położone na obrzeżach zlokalizowanego peryferyjnie, w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych, zakładu utylizacji odpadów komunalnych. Działka nr 168/1 jest w części pokryta nawierzchnią asfaltową oraz budowlami wzniesionymi przez użytkownika składowiska odpadów i znajduje się wewnątrz ogrodzenia tego składowiska. Do działki dochodzi droga o nawierzchni asfaltowej oraz sieć elektryczna. Działki nr 444 i 435/2 są pozbawionymi dostępu do uzbrojenia gruntami niezabudowanymi, wyjeżdżonymi jako drogi. W ewidencji gruntów i budynków działka numer 168/1 oznaczona jest symbolem Bi, działka numer 444 oznaczona jest symbolami: Ba o pow. 0,16 i Tr o pow. 0,02, natomiast działka numer 435/2 oznaczona jest symbolem PsV.	Nieruchomość jest położona na obszarze nie objętym postanowieniami obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 28 kwietnia 2006 r. obszar ten jest oznaczony w części (dot. działek nr 444 i 168/1) jako komunalne składowisko odpadów i zakład utylizacji ze strefą ochronną w granicy działki, a w części (dot. działki nr 435/2) jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	Cena działek wynosi: 1. działka numer 444- <b>132.485,50 zł</b> (słownie: <i>sto trzydzieści dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 50/100</i> ) + <b>podatek VAT w wysokości 23%</b> . 2. działka numer 168/1- <b>83.823,50 zł</b> (słownie: <i>osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia trzy złote 50/100</i> ) + <b>podatek VAT w wysokości 23%</b> . 3. działka numer 435/2- <b>74.871,50 zł</b> (słownie: <i>siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 50/100</i> ) <b>/zwolniona z podatku VAT/</b> .	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego "LECH" Spółka z o.o z siedzibą w Białymstoku.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**