

Juchnowiec Kościelny, ...⁴ czerwca 2014 r.

POR.6840.8.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza I przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości, na sprzedaż udziału 2/6 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem **409 o pow. 0,1900 ha, KW BI1B/00024889/7, miejscowość Biele, obręb 2 – Biele** - cena wywoławcza udziału **11.007,10 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 1.110,00 zł**. Uzasadnieniem wyboru trybu przetargu ustnego ograniczonego jest możliwość zgłoszenia zamiaru nabycia udziału przez dwóch pozostałych współwłaścicieli.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dla zainteresowanych współwłaścicieli wyznacza się do dnia 7 lipca 2014 r. Zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej.

Działka numer 409 jest niezabudowana, położona w obrębie Biele, ma kształt wąski, wydłużony i jest położona pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Biele. Jest ona porośniętym pasem gruntu, przyległym na północy do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i telekomunikacyjna. Na południu działka przylega do wąskiego pasa gruntu na północnym brzegu niewielkiego ciekłu wodnego i w tej części jest fragmentarycznie porośnięta olszyną. Od strony drogi działka jest ogrodzona fragmentem bardzo zużytego ogrodzenia z siatki sąsiedniej posesji.

Nieruchomość jest położona na obszarze nie objętym postanowieniami obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 28 kwietnia 2006 r., obszar ten jest oznaczony jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w niewielkiej części jako tereny leśne.

Działka numer 409 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolami R IVa o pow. 0,06 ha, R IV b o pow. 0,08 ha, Ps IV o pow. 0,04 ha i Ls IV o pow. 0,01 ha.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, w dniu **11 lipca 2014 r. o godz. 10⁰⁰**.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 7 lipca 2014 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.**

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy

od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentującą ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

WÓJT
mgr Krzysztof Marciniowicz