

Juchnowiec Kościelny, 09. maja 2014 r.

POR.6840.10.2013

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek: **104/11 o pow. 0,2346 ha i 104/12 o pow. 0,2542 ha, KW BI1B/00136348/1, miejscowość Koplany Folwark, obręb 21 – Koplany Folwark -** cena wywoławcza **241.417,40 zł + podatek VAT w wysokości 23%, wadium 24.150,00 zł.**

Nieruchomość składa się z działek niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 104/11 o pow. 0,2346 ha i 104/12 o pow. 0,2542 ha, położonych w obrębie Koplany Folwark ewidencji gruntów jednostki ewidencyjnej gmina Juchnowiec Kościelny. Działki te są częścią nieruchomości o powierzchni łącznej 10,2390 ha. Działki mają kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i położone są obok siebie na peryferyjnym terenie z rozproszoną, nową zabudową jednorodzinną. Jest to teren powyrobowy, bardzo nierówny, zachwaszczony. Na północnym zachodzie działki przylegają do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna- sanitarna. Nad południowo- wschodnią ich częścią przebiega napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) działki numer 104/11 i 104/12 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.

**Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, w dniu **24 czerwca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 17 czerwca 2014 r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.**

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentującą ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie działki w dniu **11 czerwca 2014 r.** w godz. **9<sup>00</sup> - 9<sup>30</sup>.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.**

  
**WOJT**  
**mgr Krzysztof Marcinowicz**