

POR.6840.17.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek: **369/8 o pow. 0,0064 ha, 174/18 o pow. 0,0061 ha i 174/20 o pow. 0,0310 ha, KW BI1B/00045866/3, miejscowość Olmonty, obręb 28 – Olmonty** - cena wywoławcza **35.107,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%, wadium 3.520,00 zł.**

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 369/8 o pow. 0,0064 ha, 174/18 o pow. 0,0061 ha i 174/20 o pow. 0,0310 ha, położone w obrębie Olmonty, są działkami niezabudowanymi. Powstały one w wyniku podziału nieruchomości o powierzchni łącznej 2,2009 ha. Stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położony na tyłach skupiska zabudowy siedliskowej wsi Olmonty, na nierównym terenie po odkrywcze byłej kopalni żwiru. Działki przylegają do nieurządzonej i pozbawionej uzbrojenia drogi, a sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna) biegną w oddalonej o kilkadziesiąt metrów drodze żwirowej.

Zgodnie z uchwałą Nr VI/38/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty (obszar planistyczny Olmonty Zachód) w gminie Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 165, poz. 1938), działki nr 369/8, 174/18 i 174/20 są przeznaczone pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, w dniu **29 maja 2014 roku o godz. 11⁰⁰.**

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 23 maja 2014 roku /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.**

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są

do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentującą ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie działki w dniu **20 maja 2014 r. w godz. 10⁰⁰-10³⁰.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.


W O J T
mgr Krzysztof Marciniowicz