

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 225/1 o pow. 0,0517 ha, KW BI1B/00062485/3, miejscowość Ignatki-Osiedle, obręb 23 – Księżyno Kolonia - cena wywoławcza 75.034,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%, wadium 7.510,00 zł.

Działka niezabudowana, położona w obszarze zabudowy, w narożu dwóch ulic – Leśnej i Jeździeckiej. Posiada kształt zbliżony do trapezu, z trzech stron graniczącego z ww. ulicami, a od strony północno – zachodniej z nieruchomością o funkcji komercyjnej. Część obszaru działki utwardzona jest płytami betonowymi i asfaltem, natomiast pozostała część jest porośnięta trawą i chwastami. Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kablowa telekomunikacyjna i energetyczna oraz nieczynny kanał ciepłowniczy. Na działce znajduje się słup elektryczny oświetlenia ulicznego i przyłącze gazowe do działki nr 222/14. Ulice Leśna i Jeździecka posiadają utwardzone nawierzchnie, a w ich obszarze rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza i gazowa.

Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar działki oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju w granicach obszaru terenów przekształceń istniejącego zainwestowania.

Dla działki nr 225 (przed podziałem) wraz z działkami sąsiednimi nr 222/14, nr 222/49, nr 222/69 i nr 222/70, położonymi w Ignatkach-Osiedlu, gm. Juchnowiec Kościelny wydana została decyzja Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 11.05.2007 r. Nr RGP.7331-26/07 o warunkach zabudowy inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji pizzy mrożonej o pomieszczenia magazynowe mrożonek wraz z infrastrukturą techniczną.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, w dniu **29 maja 2014 roku o godz. 10⁰⁰**.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 23 maja 2014 roku /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.**

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentującą ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie działki w dniu **20 maja 2014 r. w godz. 9.00 - 9.30.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

W D J T
mgr Krzysztof Marcinowicz