

Juchnowiec Kościelny, *26* marca 2014 r.

POR.6840.12.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 218 o pow. 0,06 ha, KW BI1B/00051294/7, miejscowość Wojszki, obręb 37- Wojszki, cena wywoławcza 21.816,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 2.190,00 zł, zabudowanej **murowanym budynkiem usługowym**.

Działka nr 218 ma kształt foremny, zbliżony do kwadratu i jest położona pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki, zlokalizowanej w południowej części gminy, nad rzeką Narew. Na zachodzie nieruchomość przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i telekomunikacyjna. Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona, a w środkowej części zabudowana jest wyłączonym z użytkowania budynkiem usługowym. Jest to budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony (powierzchnia zabudowy wynosi około 54 m², a powierzchnia użytkowa około 45 m²). W budynku rozprowadzone są instalacje elektryczna i wodno- kanalizacyjna. Stan budynku wskazuje na to, że w obecnym stanie nie nadaje się on do użytkowania

Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r., nieruchomość jest położona na obszarze skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, w dniu **7 maja 2014 r. o godz. 10:00**.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny– BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 29 kwietnia 2014 r. /uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.**

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. Urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie działki w dniu **16 kwietnia 2014 r. w godz. 9:00- 10:00.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.


m. g. Juchnowiec Kościelny
mgr Krzysztof Marcinowicz