

Juchnowiec Kościelny, 03. stycznia 2014 r.

POR.6840.15.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek:

- 1) **nr 909/28** o pow. **0,0369 ha**, KW BI1B/00067682/9, miejscowość **Wojszki**, obręb 37- Wojszki- cena wywoławcza **10.081,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 1.010,00 zł.**

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/28 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o wymiarach poziomych 5 m x 6 m i powierzchni użytkowej około 28 m². Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda jest zasilana z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie stanowiące własności Gminy Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na **kwotę 35.611,00 zł**. W przypadku, gdy nabywcą działki zostanie osoba nie będąca właścicielem nakładów, zobowiązana jest ona do zapłaty wartości nakładów w kwocie 35.611,00 zł ich właścicielowi.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

- 2) **nr 909/29** o pow. **0,0490 ha**, KW BI1B/00067682/9, miejscowość **Wojszki**, obręb 37- Wojszki- cena wywoławcza **13.185,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 1.320,00 zł.**

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest

możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/29 ma kształt zwarty; zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o wymiarach poziomych 9,5 m x 9,5 m i powierzchni użytkowej około 65 m². W domku jest łazienka. Jest to budynek zaadaptowany z kuchni byłego ośrodka wczasowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie stanowiące własności Gminy Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na **kwotę 117.208,00 zł**. W przypadku, gdy nabywcą działki zostanie osoba nie będąca właścicielem nakładów, zobowiązana jest ona do zapłaty wartości nakładów w kwocie 117.208,00 zł ich właścicielowi.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

- 3) nr 909/30 o pow. 0,0806 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość Wojszki, obręb 37- Wojszki- cena wywoławcza 21.213,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 2.130,00 zł.

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni zwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/30 ma kształt nieforemny i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o wymiarach poziomych 6,3 m x 5,0 m i o powierzchni użytkowej około 30 m². Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie stanowiące własności Gminy Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na **kwotę 28.779,00 zł**. W przypadku, gdy nabywcą działki zostanie osoba nie będąca właścicielem nakładów, zobowiązana jest ona do zapłaty wartości nakładów w kwocie 28.779,00 zł ich właścicielowi.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

- 4) nr 909/31 o pow. 0,0392 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość Wojszki, obręb 37- Wojszki- cena wywoławcza 10.671,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 1.070,00 zł.

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/31 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o wymiarach poziomych 6,1 m x 5,3 m i powierzchni użytkowej około 30 m². Łazienki w domku nie ma. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną. Ciepła woda jest zasilana z podgrzewacza elektrycznego przepływowego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie stanowiące własności Gminy Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na **kwotę 38.211,00 zł.** W przypadku, gdy nabywcą działki zostanie osoba nie będąca właścicielem nakładów, zobowiązana jest ona do zapłaty wartości nakładów w kwocie 38.211,00 zł ich właścicielowi.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

- 5) nr 909/34 o pow. 0,0479 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość Wojszki, obręb 37- Wojszki- cena wywoławcza 12.903,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 1300,00 zł.

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka nr 909/34 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o wymiarach poziomych 8,7 m x 6,6 m i powierzchni użytkowej około 52 m². W domku jest łazienka. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie stanowiące własności Gminy Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na kwotę 76.577,00 zł. W przypadku, gdy nabywcą działki zostanie osoba nie będąca właścicielem nakładów, zobowiązana jest ona do zapłaty wartości nakładów w kwocie 76.577,00 zł ich właścicielowi.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

- 6) nr 909/37 o pow. 0,0380 ha, KW BI1B/00067682/9, miejscowość Wojszki, obręb 37– Wojszki- **cena wywoławcza 10.363,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 1040,00 zł.**

Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok- Lublin. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody. Dojazd jest możliwy drogą gruntową. Działka numer 909/37 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o wymiarach poziomych 7,5 m x 5,8 m z dobudówką o wymiarach 1,3 m x 2,5 m. Domek ma powierzchnię użytkową około 37 m². W domku jest łazienka. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną. Ciepła woda jest zasilana z bojlera elektrycznego i podgrzewacza elektrycznego przepływowego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1371) działka jest przeznaczona pod zespoły rekreacji indywidualnej- istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.

Na zbywanej nieruchomości posadowione są **nakłady, nie stanowiące własności Gminy Juchnowiec Kościelny**, których wartość została oszacowana na kwotę 49.597,00 zł. W przypadku, gdy nabywcą działki zostanie osoba nie będąca właścicielem nakładów, zobowiązana jest ona do zapłaty wartości nakładów w kwocie 49.597,00 zł ich właścicielowi.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w dniu **10 lutego 2014 r. o godz. 12:00.**

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny– BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 31 stycznia 2014 r. /uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.** W poleceniu zapłaty należy wskazać numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. Urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie działki w dniu **27 stycznia 2014 r. w godz. 9:00- 10:00**, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod numerem telefonu (85) 713 28 92.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

Wojciech
mgr Krzysztof Marciniowicz