

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.273.2013**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**  
z dnia 09 lipca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej  
w obrębie 3- Bogdanki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

**§ 1** 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym działkę stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 3- Bogdanki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 18/14 o pow. 1,0913 ha.

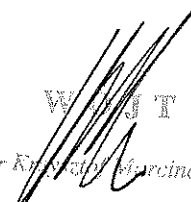
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2013, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2** Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę **315.610,00 zł** (słownie: *trzysta piętnaście tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100*) /zwolniona z podatku VAT/.

**§ 3** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. urzędu.

**§ 4** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

**§ 5** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
mer Krzysztof Sturcinowicz

**Wykaz nr 3.2013**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w obrębie 3- Bogdanki:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                    |
|------|---|--|--|--|--|
| 1.   | Działka nr 18/14,<br>o pow. 1,0913 ha,<br>KW<br>BI1B/00064553/5 | Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy siedliskowej wsi Bogdanki i graniczy bezpośrednio z ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, prowadzącą w kierunku wsi Baranki. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowy siedliskowej oraz tereny rolne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, sąsiadującego od strony południowej z ww. ulicą wiejską.<br>Dostępne media to: sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna i telekomunikacyjna. W zachodniej części nieruchomości jest zabudowana murowanym budynkiem szkolnym, a w jej północno- zachodnim narożniku znajduje się murowany budynek gospodarczy. Budynek szkolny jest obiektem murowanym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym. W budynku znajdują się następujące instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna zasilana z wodociągu wiejskiego i posiadająca odpływ do znajdującego się na nieruchomości lokalnego szamba betonowego, centralnego ogrzewania zasilana ze znajdującego się w podpiwniczeniu budynku kotła na paliwo stałe oraz telekomunikacyjna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 620 m <sup>2</sup> . Ponadto na parterze znajduje się lokal mieszkalny o pow. 45,08 m <sup>2</sup> . Budynek gospodarczy jest obiektem konstrukcji murowanej, parterowym, bez podpiwniczenia. Jest w nim rozprowadzona instalacja elektryczna. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 90 m <sup>2</sup> . | Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania planistyczne terenu, wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny”, dla działki nr 18/14 stanowią, iż jest to obszar oznaczony jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju. Zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania, przedmiotowa nieruchomość jest była nieruchomością szkolną, obecnie nieużytkowaną. | Cena wywoławcza:<br><b>315.610,00 zł</b><br><b>/zwolniona od podatku VAT/.</b><br>Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu. | Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
WÓJTA  
mgr inż. Jacek Marcinowicz