

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.244.2013
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Ignatki Osiedle, obręb 23 – Księżyno Kolonia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym działkę, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Ignatki Osiedle, obręb 23 – Księżyno Kolonia, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 225/1 o pow. 0,0517 ha.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę:

75.034,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści cztery złote 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. urzędu.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJCI
mgr Krzysztof Marciniowicz

INSPEKTOR
mgr inż. Anna Płońska

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
MERYTORYCZNO-PRAWNYM
adw. Sylwia Teleska-Glebo

SKARBNIK GMINY
mgr Anna Jakub

JK

Wykaz nr 1.2013
nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Ignatki Osiedle, obręb 23 – Księżyno Kolonia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 225/1, o pow. 0,0517 ha, KW B11B/00062485/3,	Działka jest niezabudowana, położona w obszarze zabudowy, w narożu dwóch ulic – Leśnej i Jeździeckiej. Posiada kształt zbliżony do trapezu, z trzech stron graniczącego z ww. ulicami, a od strony północno – zachodniej z nieruchomością o funkcji komercyjnej. Część obszaru działki utwardzona jest płytami betonowymi i asfaltem, natomiast pozostała część porośnięta jest trawą i chwastami. Zgodnie z mapą zasadniczą przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa, kablowa telekomunikacyjna i energetyczna oraz nieczynny kanał ciepłowniczy. Na przedmiotowej działce znajduje się słup elektryczny oświetlenia ulicznego i przyłącze gazowe do działki nr 222/14. Ulice Leśna i Jeździecka posiadają utwardzone nawierzchnie, a w ich obszarze rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza i gazowa.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar działki oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju w granicach obszaru terenów przekształceń istniejącego zainwestowania. Dla działki nr 225 (przed podziałem) wraz z działkami sąsiednimi nr 222/14, nr 222/49, nr 222/69 i nr 222/70, położonymi w Ignatkach Osiedlu, gm. Juchnowiec Kościelny wydana została decyzja Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 11.05.2007 r. Nr RGP.7331-26/07 o warunkach zabudowy inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji pizzy mrożonej o pomieszczenia magazynowe mrożonek wraz z infrastrukturą techniczną.	Cena wywoławcza: 75.034,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% Cena sprzedaży będzie najwyższą ceną uzyskaną w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Pionńska

WÓJTA

mgr Krzysztof Marcinowicz