

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY  
na dzień 30.09.2008 r.**

Gmina Juchnowiec Kościelny posiada mienie komunalne (środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne) o wartości ewidencyjnej 84 288 903,76 zł. (wg stanu na 30.09.2008 r.), będące w ewidencji następujących jednostek:

1. Urząd Gminy – 72 244 309, 39 zł.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 63 428,19 zł.
3. Ośrodek Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny – 167 781,45 zł.
4. Gminna Biblioteka Publiczna w Juchnowcu Kościelnym – 55 664,34 zł.
5. Przedszkole Samorządowe w Kleosinie – 60 650,95 zł.
6. Zespół Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszko w Juchnowcu Górnym – 3 361 361,77 zł.
7. Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Kleosinie – 6 219 969,15 zł.
8. Szkoła Podstawowa im. Ks. Michała Sopoćko w Księżynie – 1 891 837,42 zł.
9. Szkoła Podstawowa im. Adolfa Kaweckiego w Bogdankach – 223 901,10 zł.

**I. Wykaz jednostek organizacyjnych w Gminie Juchnowiec Kościelny**

L.p.	Nazwa jednostki	Adres Jednostki	Forma prawna
1	Urząd Gminy	16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10	Jednostka budżetowa
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Juchnowcu Kościelnym	Księżyno ul. Alberta 2 16-001 Kleosin	Jednostka budżetowa
3	Ośrodek Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny	16-061 Juchnowiec Kościelny Plac Królowej Rodzin 1	Samorządowa instytucja kultury
4	Gminna Biblioteka Publiczna w Juchnowcu Kościelnym	16-061 Juchnowiec Kościelny Plac Królowej Rodzin 1 Adres filii: 16-001 Kleosin ul. Zambrowska 18	Samorządowa instytucja kultury
5	Przedszkole Samorządowe w Kleosinie	16-001 Kleosin ul. Kruczkowskiego 1	Zakład budżetowy
6	Zespół Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszko w Juchnowcu Kościelnym	Juchnowiec Górny ul. Szkolna 5 16-061 Juchnowiec Kościelny	Jednostka budżetowa
7	Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Kleosinie	16-001 Kleosin ul. Zambrowska	Jednostka budżetowa
8	Szkoła Podstawowa im. Ks. Michała Sopoćko w Księżynie	Księżyno ul. Szkolna 16-001 Kleosin	Jednostka budżetowa
9	Szkoła Podstawowa im. Adolfa Kaweckiego w Bogdankach	Bogdanki 16-061 Juchnowiec Kościelny	Jednostka budżetowa

## II. Składniki mienia komunalnego:

Mienie komunalne w Urzędzie Gminy zostało wycenione na dzień 30.09.2008 r. (zgodnie z ewidencją księgową) na 72 244 309,39 zł. (bez uwzględnienia umorzenia), z tego:

- środki trwałe - 72 192 128,03 zł.
- wartości niematerialne i prawne – 52 181,36 zł.

### 1. Grunty

Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008 (w ha)	Stan na 30.09.2009 (w ha)	Zmiana stanu gruntów	Przyczyny zmiany
<b>Grunty ogółem, z tego:</b>	<b>512,9908</b>	<b>513,0791</b>		
- rolne	27,2613	27,8013	+0,54	Działka nr 77 w Juchnowcu Dolnym
- budowlane	59,8863	59,1682	-0,1009 -0,0624 -0,2310 -0,3062 -0,0176	Działka nr 283/19 w Juchnowcu Kościelnym Działka nr 283/9 w Juchnowcu Kościelnym Działka nr 199/8 w Folwark Koplany Działka nr 199/10 w Folwark Koplany Działka nr 199/7 w Folwark Koplany
- drogi	328,9252	328,9816	+ 0,0510 +0,0054	Działka nr 378/1 na poszerzenie drogi Niewodnica Nargielewska Działka nr 2/6 na poszerzenie ulicy Niewodnickiej w Księżynie
- rekreacyjne	21,1955	21,1955		
- kopalnie piasku, żwiru, gliny	39,1392	39,1392		
- grzebowiska zwierząt	5,99	5,99		
- grunty pod budynkami komunalnymi	10,6584	10,8684	+0,21	Działka nr 172 w Juchnowcu Dolnym
- pozostałe	19,9349	19,9349		

Zmiany w stanie gruntów w stosunku do ostatnio sporządzonej informacji wynikają z następujących zdarzeń gospodarczych:

- 1) nabyto działkę rolną położoną w Juchnowcu Dolnym o powierzchni 0,54 ha z przeznaczeniem na poszerzenie terenu boiska sportowego.
- 2) zbyto 3 działki budowlane położone w Koplany Folwark o łącznej powierzchni 0,5548 ha
- 3) zbyto 2 działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe położone w Juchnowcu Kościelnym o łącznej powierzchni 0,1633 ha.
- 4) nabyto 2 działki o łącznej powierzchni 0,0564 ha na poszerzenie dróg.

W wyniku sprzedaży działek w okresie od 01.10.2008 r. do 30.09.2009 r. Gmina uzyskała dochody w wysokości 830 684,54 zł. netto (bez podatku VAT)

### 2. Budynki

Na terenie gminy znajdują się:

- 52 budynki komunalne będące w zarządzie Gminy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego)

- 15 budynków będących w zarządzie Ochotniczych Straży Pożarnych (zgodnie z załącznikiem Nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego)

### 3. *Obiekty inżynierii lądowej i wodnej*

a) Sieć wodociągowa o długości **147,7 km**

L.p.	Miejscowość	Długość sieci w km	Zwiększenie w stosunku do stanu na 30.09.2007 r.
1	Kleosin	9,45	Zwiększenie o 0,28 km
2	Horodniany	3,2	
3	Księżyno	8,07	
4	Hryniewiczze	7,20	
5	Olmonty	6,05	
6	Ignatki	3,20	
7	Wojszki	2,30	
8	Dorożki	2,36 w tym 0,85 km z AC (azbest)	
9	Hermanówka	2,80	
10	Olmonty kolonia	1,40	
11	Szerenosy	1,60	
12	Stacja Lewickie	1,60	
13	Hołówki Duże	1,90	
14	Simuny	1,90	
15	Rostołty	3,58	Zwiększenie o 0,68 km
16	Juchnowiec Kościelny	4,10	
17	Juchnowiec Dolny	5,30	
18	Wólka	1,50	
19	Rumiejki	1,80	
20	Ogrodniczki	1,10	
21	Złotniki	3,20	
22	Biele	3,30	
23	Klewinowo	10,90	
24	Tryczówka	3,40	
25	Bogdanki	3,00	
26	Kożany	2,00	
27	Czerewki	1,70	
28	Stanisławowo	6,60	
29	Solniczki	2,80	
30	Niewodnica Nargilewska	4,40	
31	Pańki	1,10	
32	Brończany	3,80	
33	Koplany	3,30	
34	Janowicze	7,00	
35	Lewickie	6,20	
36	Hołówki Małe	3,30	
37	Zajączki	2,80	
38	Baranki	3,60	
39	Koplany – kolonia	0,63	
40	Zaleskie	1,66	

41	Bogdanki kolonia	2,21	
42	Księżyno-kolonia	0,39	Zwiększenie o 0,39 km

b) Sieć kanalizacji sanitarnej o długości **54,86 km**

L.p.	Miejscowość	Długość sieci w km	Zwiększenie w stosunku do stanu na 30.09.2007 r.
1	Śródlesie	3,10	
2	Juchnowiec Górny	1,80	
3	Juchnowiec Kościelny	2,00	
4	Juchnowiec Dolny	3,60	
5	Kleosin	10,40	Zwiększenie o 0,10 km
6	Hryniewicze	5,80	
7	Ogrodniczki	1,10	
8	Rumiejki	2,10	
9	Wólka	2,60	
10	Olmonty	6,56	
11	Horodniany	2,60	
12	Księżyno	5,764	
13	Ignatki	5,767	Zwiększ. o 5,767 km
14	Księżyno-kolonia	1,669	Zwiększ. o 1,669 km

c) Sieć kanalizacji deszczowej o długości **10 673 m**

L.p.	Miejscowość	Długość sieci w m	Zwiększenie w stosunku do stanu na 30.09.2007 r.
1	Kleosin – ul. Kruczkowskiego	492,5	
2	Kleosin – ul. Zdrojowa	426,50	
3	Kleosin – ul. Broniewskiego	161,5	
4	Kleosin – ul. Tuwima	600,6	
5	Kleosin – ul. Reymonta	98,2	
6	Kleosin – ul. Kochanowskiego	75,0	
7	Kleosin – ul. Mickiewicza	131,0	
8	Kleosin – ul. Słowackiego	76,0	
9	Kleosin – ul. Norwida	729,90	
10	Kleosin – ul. Jana Pawła II	441,0	
11	Kleosin – ul. Morcinka	221,0	
12	Kleosin – ul. Dąbrowskiej	216,6	
13	Kleosin – ul. Staffa	136,0	
14	Kleosin – ul. Asnyka	215,0	
15	Kleosin – ul. Kraszewskiego	244,00	
16	Kleosin – ul. Wyszyńskiego	302,0	
17	Kleosin – ul. Długosza	310,0	
18	Kleosin – ul. Prusa	172,0	
19	Kleosin – ul. Baczyńskiego	755,0	
20	Kleosin – ul. Tarasiuka	447,0	

21	Kleosin – ul. Gałczyńskiego	39,0	
22	Kleosin – ul. Sienkiewicza	141,0	Zwiększ. o 141 m
23	Księżyno – ul. Niewodnicka	787,0	
24	Księżyno – ul. Mazowiecka	699,0	
25	Księżyno – ul. Alberta	138,0	Zwiększ. o 138 m
26	Księżyno – ul. Słowicza	82,0	Zwiększ. o 82 m
27	Śródlesie	2 118,3	
28	Juchnowiec Górny – ul. Osiedlowa	200,9	
29	Ignatki Osiedle – ul. Jodłowa	217,0	

Wykaz obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków

1. Stacja uzdatniania wody w Kleosinie (dz. nr geod. 371/8 o pow. 314 m<sup>2</sup>)
2. Stacja uzdatniania wody w Juchnowcu Kościelnym (dz. nr geod. 224/3 o pow. 5730 m<sup>2</sup>)
3. Stacja uzdatniania wody w Wojszkach (dz. nr geod. 384/2 o pow. 2500 m<sup>2</sup>)
4. Stacja uzdatniania wody w Ignatkach Osiedlu (dz. nr geod. 375 o pow. 2099 m<sup>2</sup>)
5. Ujęcie wody wraz z hydrofornią na terenie byłego Ośrodka wczasowego w Wojszkach (dz. nr geod. 909/8 o pow. 144,2 m<sup>2</sup>)
6. Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Juchnowcu Dolnym (dz. nr geod. 375 o pow. 3500 m<sup>2</sup>)
7. Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Śródlesiu (dz. nr geod. 230 o pow. 1800 m<sup>2</sup>) – wyłączona z eksploatacji
8. Oczyszczalnia ścieków w Ignatkach Osiedlu (dz. nr geod. 222/22 o pow. 1322 m<sup>2</sup>) – wyłączona z eksploatacji
9. Przepompownia ścieków w Ignatkach Osiedlu (dz. nr geod. 222/20 o pow. 767 m<sup>2</sup>)
10. Przepompownia ścieków w Kleosinie przy ul. Zdrojowej (dz. nr geod. 31/1 o pow. 286 m<sup>2</sup>)
11. Przepompownia ścieków w Horodnianach (dz. nr geod. 115/3 o pow. 25 m<sup>2</sup>)

#### **4. Urządzenia techniczne:**

- a) Ładowacz czołowy
- b) Dwie odśnieżarki
- c) Dwie piaskarki
- d) Cztery pługi odśnieżne
- e) Przyczepa CYSTERNA
- f) Równiarka
- g) Wał łukowy (na boisku w Juchnowcu Dolnym)

W listopadzie 2007 roku zakupiono dwie odśnieżarki MTD 640F o wartości 3 900 zł./szt. oraz piaskarkę P1.D o wartości 51 850 zł.

#### **5. Środki transportowe:**

A. Wykaz środków transportu w zarządzie Gminy:

- a) Dwa autobusy AUTOSAN
- b) Fiat DUCATO
- c) Dwa samochody osobowe DAEWOO MATIZ
- d) Dwa samochody ciężarowe: STAR 200 i JELCZ 325
- e) Samochód ŻUK

- f) Ciągnik MTZ-82
- g) Koparka K-406
- h) Koparko – ładowarka CAT 428E
- i) Traktor PARTNER (na boisku w Juchnowcu Dolnym)

W kwietniu 2008 roku w celu usprawnienia realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg Gmina zakupiła koparko – ładowarkę CAT 428E.

**B. Wykaz środków transportu w zarządzie Ochotniczych Straży Pożarnych:**

Nazwa jednostki	Typ pojazdu	Rok produkcji
OSP Juchnowiec Dolny	JELCZ 004	1987
	JELCZ 004	1984
	ZUK A-07	1974
OSP Hermanówka	STAR 244	1980
OSP Lewickie	STAR 244	1982
OSP Koplany	STAR A-29	1973
OSP Szerenosy	MERCEDES	1984
OSP Złotniki	MERCEDES TYP L-608D	1977
OSP Tryczówka	TATRA ASC 32	1971
OSP Dorożki	JELCZ 325 GCBA 6/32	1988
OSP Czerewki	STAR 26-P	1972
OSP Wojszki	JELCZ 4208 HYDROMIL	1986
OSP Hołówki Duże	JELCZ 420 P	1985

Do kasacji przewidziane są:

Nazwa jednostki	Typ pojazdu	Rok produkcji
OSP Czerewki	STAR A-25	1964
OSP Szerenosy	ZUK A 07	1975
OSP Hołówki Duże	STAR 003	1971
OSP Dorożki	ŻUK A 15	1971

Do remontu przewidziane są:

Nazwa jednostki	Typ pojazdu	Rok produkcji
OSP Wojszki	STAR 266 CYSTERNA	1984
OSP Szerenosy	STAR 244	1976

W 2008 roku przekazano dla OSP Łapy samochód pożarniczy STAR 266 TYPU BESAM z OSP Kleosin. Pojazd ten na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny przekazała nieodpłatnie w 2001 roku Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy. Ze względu na zły stan techniczny, nie nadawał się do dalszej eksploatacji.

## **SPOSÓB GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM**

### **A. Grunty**

Łącznie 23,4589 ha gruntów (4,57 % ogólnej powierzchni) jest zagospodarowane w formach przynoszących dochody dla budżetu gminy, z tego:

- 1) dzierżawa – 5,1633 ha (pięciu dzierżawców – osoby fizyczne)
- 2) użytkowanie wieczyste – 18,2956 ha (108 użytkowników wieczystych – 7 osób prawnych i 101 osób fizycznych)

Zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego na działki położone w Juchnowcu Kościelnym, Izabelinie i Koplanach-Kolonii obręb geodez. Folwark Koplany – działki są sukcesywnie zbywane i z tego tytułu gmina osiąga wysokie dochody.

### **B. Budynki**

Gmina Juchnowiec Kościelny udostępnia w formie dzierżawy grunty pod budynkami o powierzchni 271,03 m<sup>2</sup> oraz 28 lokali o powierzchni 2 125,28 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Najem lokali mieszkalnych obejmuje 19 lokali o powierzchni 770,59 m<sup>2</sup>.

Wykaz budynków i sposób ich zagospodarowania stanowi załącznik nr 3 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Część budynków udostępniana jest nieodpłatnie na działalność instytucji użyteczności publicznej. Są to: Ośrodek Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny, Wiejski Ośrodek Kultury i Sportu w Koplanach, Gminna Biblioteka Publiczna w Juchnowcu Kościelnym, Filia biblioteczna w Kleosinie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Kleosinie, Zespół Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszko w Juchnowcu Górnym, Szkoła Podstawowa im. Adolfa Kaweckiego w Bogdankach, Szkoła Podstawowa im. Ks. Michała Sopoćko w Księżynie, Świetlice wiejskie, Przedszkole Samorządowe w Kleosinie, Urząd Gminy.

Część budynków komunalnych nie jest zagospodarowana z uwagi na zły stan techniczny. Budynki te nie przynoszą dochodów, gmina musi ponosić koszty związane z ich utrzymaniem.

### **C. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Eksplatację sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ujęć wody i oczyszczalni ścieków z ramienia gminy sprawuje Gospodarstwo Pomocnicze przy Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku w zamian za pobierane od użytkowników opłaty za wodę i ścieki.

### **D. Środki transportu i urządzenia techniczne**

W zarządzie gminy znajduje się 10 pojazdów mechanicznych i 10 urządzeń technicznych, w tym:

- 3 pojazdy służą do dowożenia dzieci z terenu gminy do Zespołu Szkół w Juchnowcu Górnym i Szkoły Podstawowej w Bogdankach,
- 2 pojazdy do usprawnienia funkcjonowania pracy Urzędu,
- 4 pojazdy i 10 urządzeń do bieżących remontów dróg gminnych, powiatowych i wewnętrznych oraz ich zimowego utrzymania (Samochody Star 200 i Jelcz 325, koparka K-406, ciągnik MTZ-82, CATERPILLAR 428E oraz 4 pługi śnieżne i dwie odśnieżarki), przyczepa Cysterna, ładowacz czołowy, dwie piaskarki i równiarka)

W zarządzie OSP znajduje się 20 pojazdów mechanicznych, w tym 4 przeznaczone są do wycofania z eksploatacji ze względu na bardzo zły stan techniczny.

## **Dochody i wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego**

### **A. Dochody z mienia komunalnego**

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w 2008 roku /zł/	Plan na 2009 rok /zł/
1. Grunty	<b>876 704</b>	<b>1 149 090</b>

– Dzierżawa i wieczyste użytkowanie gruntów	57 704	49 090
– Sprzedaż działek gminnych	819 000	1 100 000
<b>2. Budynki</b>	<b>180 000</b>	<b>190 000</b>
– Czynsz z tytułu dzierżawy lokali użytkowych i mieszkalnych	180 000	190 000
<b>RAZEM DOCHODY</b>	<b>1 056 704</b>	<b>1 339 090</b>

B. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego (bez wydatków inwestycyjnych)

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w roku 2008 /zł/	Plan na 2009 rok /zł/
– Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	173 000	1 162 670
– Wycena gruntów, podziały geodezyjne, ogłoszenia o sprzedaży, opłaty sądowe za księgi wieczyste, inne czynności związane z gospodarką gruntami	79 300	241 000
– Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej	10.000	10.000
– Bieżące utrzymanie i remonty dróg wewnętrznych, gminnych, powiatowych, wojewódzkich	476 128	520 088
– Oświetlenie dróg i konserwacja urządzeń oświetleniowych	650 000	765 000
– Wydatki w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” (bez oświetlenia)	917 767	975 465
<b>RAZEM WYDATKI</b>	<b>2 306 195</b>	<b>3 674 223</b>

Sporz. Agata Moniuszko



**Wykaz budynków mieszkalnych i niemieskalnych wraz z ich powierzchnią użytkową  
będących w zarządzie Gminy**

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa
1	Budynek Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny	373,99 m <sup>2</sup>
2	Budynek Ośrodka Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny	581,41 m <sup>2</sup>
3	Wiejski Ośrodek Kultury i Sportu w Koplanach	55,64 m <sup>2</sup>
4	Szatnia przy WOKiS w Koplanach	52 m <sup>2</sup>
5	Budynek warsztatowo – magazynowy w Kleosinie przy ul. Zambrowskiej	770,45 m <sup>2</sup>
6	Budynek komunalny w Kleosinie przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka	840,00 m <sup>2</sup>
7	Budynek magazynowy przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka	415,80 m <sup>2</sup>
8	Magazyn w Kleosinie przy ul. Zambrowskiej	165,80 m <sup>2</sup>
9	Budynek komunalny w Kleosinie ul. Zambrowska 18	495,72 m <sup>2</sup>
10	Przedszkole w Kleosinie	392,90 m <sup>2</sup>
11	Budynek Ośrodka Zdrowia w Bogdankach	140,40 m <sup>2</sup>
12	Budynek gospodarczy w Bogdankach	34,70 m <sup>2</sup>
13	Budynek socjalny z szatniami na boisku w Juchnowcu Dolnym	134,50 m <sup>2</sup>
14	Budynek „agronomówki” w Juchnowcu Górnym	106,39 m <sup>2</sup>
15	Budynek gospodarczy przy „agronomówce” w Juchnowcu Górnym	26,6 m <sup>2</sup>
16	Hydrofornia w Wojszkach	158,00 m <sup>2</sup>
17	Hydrofornia w Juchnowcu Górnym	187,83 m <sup>2</sup>
18	Hydrofornia w Ignatkach Osiedlu	51,96 m <sup>2</sup>
19	Hydrofornia w Kleosinie	289,20 m <sup>2</sup>
20	Budynek poszkolny w Wojszkach	188,00 m <sup>2</sup>
21	Budynek gospodarczy w Wojszkach	180,00 m <sup>2</sup>
22	Budynek gospodarczy w Wojszkach	96,00 m <sup>2</sup>
23	Budynek poszkolny w Hołówkach Dużych	197,80 m <sup>2</sup>
24	Budynek poszkolny w Lewickich	166,10 m <sup>2</sup>
25	Budynek poszkolny w Barankach	156,12 m <sup>2</sup>
26	Budynek poszkolny w Bielach	208,10 m <sup>2</sup>
27	Budynek poszkolny w Olmontach	402,00 m <sup>2</sup>
28	Budynek wielofunkcyjny w Księżynie	496,23 m <sup>2</sup>
29	Garaż na sprzęt komunalny w Juchnowcu Górnym	585,64 m <sup>2</sup>
30	Budynek w Juchnowcu Dolnym (po SUR)	375,10 m <sup>2</sup>
31	Budynek wielofunkcyjny w Wojszkach (na terenie ośrodka wczasowego)	144,20 m <sup>2</sup>
32	Budynek zlewni mleka w Dorożkach	62,00 m <sup>2</sup>

33	Budynek zlewni mleka w Wojszkach	39,90 m <sup>2</sup>
34	Budynek zlewni mleka w Juchnowcu Dolnym	61,60 m <sup>2</sup>
35	Świetlica wiejska w Klewinowie	172,95 m <sup>2</sup>
36	Świetlica wiejska w Bielach	86,43 m <sup>2</sup>
37	Świetlica wiejska w Wojszkach	142,40 m <sup>2</sup>
38	Świetlica wiejska w Dorożkach	208,03 m <sup>2</sup>
39	Budynek gospodarczy w Dorożkach	22,00 m <sup>2</sup>
40	Świetlica wiejska w Rostołtach	181,38 m <sup>2</sup>
41	Budynek mieszkalny (po byłym Komisariacie Policji) w Juchnowcu Dolnym	138,22 m <sup>2</sup>
42	Budynek gospodarczy w Juchnowcu Dolnym	20,00 m <sup>2</sup>
43	Budynek mieszkalny w Księżyno – Kolonia	48,72 m <sup>2</sup>
44	Budynek mieszkalny w Księżyno – Kolonia	35,60 m <sup>2</sup>
45	Budynek mieszkalny w Księżynie ul. Alberta	203,20 m <sup>2</sup>
46	Budynek mieszkalny w Księżynie ul. Alberta	101,00 m <sup>2</sup>
47	Budynek Zespołu Szkół w Juchnowcu Górnym	6 073 m <sup>2</sup>
48	Budynek Zespołu Szkół w Kleosinie	6 429 m <sup>2</sup>
49	Budynek Szkoły Podstawowej w Księżynie	1 550 m <sup>2</sup>
50	Budynek Szkoły Podstawowej w Bogdankach	620,00 m <sup>2</sup>
51	Budynek socjalny na oczyszczalni ścieków w Śródlesiu	26,30 m <sup>2</sup>
52	Budynek socjalny na oczyszczalni ścieków w Juchnowcu Górnym	57,30 m <sup>2</sup>

Sporz. A. Moniuszko

Załącznik Nr 2 do Informacji  
o Stanie Mienia Komunalnego  
Gminy Juchnowiec Kościelny

**Wykaz budynków wraz z ich powierzchnią użytkową będących w zarządzie  
Ochotniczych Straży Pożarnych**

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa
1	Remiza OSP w Złotnikach (nowa)	180,70 m <sup>2</sup>
2	Remiza OSP w Złotnikach	34,70 m <sup>2</sup>
3	Remiza OSP w Hołówkach Małych	109,46 m <sup>2</sup>
4	Remiza OSP w Czerewkach	95,45 m <sup>2</sup>
5	Remiza OSP w Janowiczach	132,50 m <sup>2</sup>
6	Remiza OSP w Hermanówce	157,25 m <sup>2</sup>
7	Remiza OSP w Hołówkach Dużych	172,52 m <sup>2</sup>
8	Remiza OSP w Lewickich	166,70 m <sup>2</sup>
9	Remiza OSP w Tryczówce	143,53 m <sup>2</sup>
10	Remiza OSP w Szerenosach	168,20 m <sup>2</sup>
11	Remiza OSP w Juchnowcu Dolnym	272,14 m <sup>2</sup>
12	Garaż OSP w Rostołtach	45,00 m <sup>2</sup>
13	Garaż OSP w Dorożkach	41,70 m <sup>2</sup>
14	Garaż OSP w Kleosinie ul. Ojca Tarasiuka	137,78 m <sup>2</sup>
15	Garaż OSP w Wojszkach	63,39 m <sup>2</sup>

Sporz. A. Moniuszko

**WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I SPOSÓB JEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ROK 2008**

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE BUDYNKU	Lokale mieszkalne pow.lokalu	Wymiar czynszu	Lokale pod działalność	Wymiar czynszu	Ocena stanu technicznego budynku	Lokale pozostałe
1	Budynek po byłej szkole w Bielach pow.użytkowa - 220 m <sup>2</sup> Działka Nr 246 o pow. 0,64 ha	70 m <sup>2</sup> 47,30 m <sup>2</sup>	83,92 54,44	Sklep <b>o pow. 38 m<sup>2</sup></b>	79,20	Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową Wyremontowano pomieszczenie na świetlice	Pomieszczenie na kaplicę
2	Budynek po byłej szkole w Hołówkach Dużych pow.użytkowa 130 m <sup>2</sup> Działka Nr 399 o pow. 1,46 ha	28,90 m <sup>2</sup> 18,20 m <sup>2</sup> 40,40 m <sup>2</sup>	47,57 0,00 70,98			Budynek drewniany pokryty eternitem	Świetlica wiejska
3	Budynek po byłej szkole w Olmontach pow.użytkowa 220 m <sup>2</sup> Działka Nr 325 o pow. 0,13 ha	31,20 m <sup>2</sup> 51,20 m <sup>2</sup> 19,17 m <sup>2</sup> 34,00 m <sup>2</sup>	65,46 81,96 34,12 67,28			Budynek drewniany Pokrycie blachą, w części odmalowana, naprawiono kominy.Stolarka okienna wymieniona w części kaplicy i świetlicy.	Świetlica wiejska
4	Budynki w Księżynie 5 baraków pow.użytkowa 200 m <sup>2</sup> przy ul. Alberta 6	40,00 m <sup>2</sup> 40,00 m <sup>2</sup> 40,00 m <sup>2</sup> 40,00 m <sup>2</sup> 40,00 m <sup>2</sup>		Działki podzielone 4 rodziny przesiedlono do Juchnowca Dolnego Jedna rodzina czeka na przesiedlenie		Przeznaczone do rozbiórki	
5	Budynek w Kol.Księżyno (Baraki) 3 lokale mieszkalne pow.użytkowa 142 m <sup>2</sup> Działka Nr 77/6 o pow. 0,76 ha	38,30 m <sup>2</sup> 40,95 m <sup>2</sup> 62,80 m <sup>2</sup>	48,85 34,47 56,52				

6	Budynek murowany w Kol.Księżyno 1 lokal mieszkalny pow.użytkowa 39,47 m <sup>2</sup> Działka Nr 77/6 o pow. 0,76 ha	39,47 m <sup>2</sup>	35,52			Budynek murowany pokryty eternitem. stan średni	
7	Budynek murowany w Kol.Księżyno 1 lokal mieszkalny pow.użytkowa 37,37 m <sup>2</sup> Działka nr. 77/6 o pow. 0,76 ha	37,37 m <sup>2</sup>	33,63			Budynek murowany pokryty eternitem. stan średni	
8	Budynek po byłej szkole w Lewickich 1 lokal mieszkalny pow. użytkowa 162 m <sup>2</sup> Działka Nr 330 o pow. 0,1923 ha	51,10 m <sup>2</sup>	81,62	Sklep <b>o pow. 95 m<sup>2</sup></b>	1 667,06	Budynek drewniany pokryty eternitem.	
9	Budynek Szkoły Podstawowej w Bogdankach pow. użytkowa 419 m <sup>2</sup> Działka Nr 18/2 o pow. 1,43 ha	41,10 m <sup>2</sup>	113,02			Budynek murowany stan dobry	Wykonano remont lokalu mieszkalnego
10	Budynek Ośrodka Zdrowia w Bogdankach Pow.użytkowa - 140 m <sup>2</sup> Działka Nr 125/2 o pow.0,65 ha			ośrodek <b>o pow. 85 m<sup>2</sup></b>	211,65	Budynek murowany stan dobry	
11	Budynek po byłej szkole w Barankach Pow.użytkowa 204 m <sup>2</sup> Działka Nr 252/1-0,13 ha Działka Nr 252/2-0,0134 ha Działka Nr 253/3-0,0159 ha			sklep <b>o pow.38 m<sup>2</sup></b> zlewnia mleka <b>o pow.32,34 m<sup>2</sup></b>	91,92 97,02	Budynek murowany , pokryty blachą, wykonano elewację zewnętrzną. Wymieniono okna w świetlicy wykonano remont świetlicy	
12	Budynek w Doróżkach Pow.użytkowa 247 m <sup>2</sup> Działka Nr 59			Sklep <b>o pow 57 m<sup>2</sup></b> pow.przed budynkiem 150 m <sup>2</sup>	213,72	Budynek murowany , stan dobry. Wymieniono okna	Świetlica wiejska, garaż OSP

	o pow. 0,1361						
13	Budynek Ośrodka Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny Pow. użytkowa 581,41 m <sup>2</sup>			Biblioteka <b>73,5 m<sup>2</sup></b> Pocztą <b>72 m<sup>2</sup></b> Centrala telefoniczna <b>18,5 m<sup>2</sup></b> Referaty Urzędu Gminy	0,00 189,26 154,89	Budynek murowany, stan dobry.	
14	Budynek Urzędu Gminy w Juchnowcu Kościelnym z placem utwardzonym Pow.użytkowa 373,99 m <sup>2</sup>					Budynek murowany, stan dobry.	Budynek administracji Urzędu Gminy
15	Budynek "agronomówki", plac w części utwardzony, ogrodzenie metalowe Pow.użytkowa 224 m <sup>2</sup> Działka Nr 514/2 o pow. 0,84			PUSTOSTAN		Pustostan wymaga remontu kapitalnego. Do sprzedaży.	
16	Budynek na boisku sportowym w Juchnowcu Dolnym Pow.użytkowa 122 m <sup>2</sup>					Budynek murowany, stan dobry.	Na potrzeby Klubu Sportowego.
17	Budynek wielofunkcyjny w Księżynie ul. Alberta Pow.użytkowa 461,38 m <sup>2</sup>			Sklep <b>o pow.74,6 m<sup>2</sup></b> Przychodnia <b>o pow. 86,08 m<sup>2</sup></b> Poradnia <b>o pow. 65,84 m<sup>2</sup></b> handel <b>o pow. 24 m<sup>2</sup></b> Gminny Ośr. Pom. Społ. <b>o pow. 179,48 m<sup>2</sup></b>	623,70 242,56  185,53 256,80 0,00	Budynek murowany, stan dobry.	
18	Budynek przy ul. Zambrowskiej 18 w Kleosinie Pow. Użytkowa 162 m <sup>2</sup> działka NR. 76/31 o pow. 0,16 ha			lokal <b>o pow. 25,71m<sup>2</sup></b> Ośrodek Zdrowia <b>o pow. 162,55 m<sup>2</sup></b> Poradnia <b>o pow. 39,45 m<sup>2</sup></b> Solarium <b>o pow. 29,69 m<sup>2</sup></b>	366,08  1 326,29 429,14 372,86	Budynek murowany, stan dobry.	Wolne na I piętrze 50,00 m <sup>2</sup>

				Policja <b>o pow 11,00 m<sup>2</sup></b> Gabinet <b>o pow.32,39 m<sup>2</sup></b> Zakład <b>o pow.27,01 m<sup>2</sup></b> Fundacja <b>o pow.24,06m<sup>2</sup></b> lokal <b>o pow. 20,36 m<sup>2</sup></b>	0,00  278,28  162,06  211,74 317,62		
19	Budynek przy ul.Zambrowskiej 18 Pow. użytkowa 885 m <sup>2</sup> Działka Nr 76/12 o pow. 0,2490			zakład <b>o pow. 327,50m<sup>2</sup></b> zakład <b>o pow. 126,00 m<sup>2</sup></b> lokal <b>o pow. 327,50 m<sup>2</sup></b>	1 681,95 912,05 1 682,84	Budynek na terenie placu szkolnego w Kleosinie	
20	Budynek przy ul. Ojca St.Tarasiuka Pow.użytkowa 173,70 m <sup>2</sup> Działka Nr 76/28 o pow.1,7036 ha			pomieszczenia wolne		Budynek na terenie placu szkolnego w Kleosinie	
21	Budynek przy ul. Ojca St.Tarasiuka budynek szkolny Pow.użytkowa Działka Nr 371/13 o pow.0,1907 ha			pomieszczenie wolne <b>o pow. 120 m<sup>2</sup>-piwnica</b> Pocztą <b>o pow. 177,15 m<sup>2</sup></b> <b>w piwnicy</b>	708,60	Budynek murowany stan dobry	Pomieszczenie klas zerowych. Świetlica. Do remontu cały dół.
22	Budynek po byłej szkole w Wojszkach budynki gospodarcze, ogrodzony pow.użytkowa 180,00 m <sup>2</sup> Działka Nr 378 o pow. 0,87 ha					Budynek murowany, pokryty blachą. Stan dobry	
23	Budynek w Wojszkach Pow. użytkowa 130 m <sup>2</sup> Działka Nr 131/2 o pow. 0,6461 ha					Budynek drewniany, pokryty eternitem. Stan dobry	Świetlica wiejska
24	Budynek w Klewinowie Pow. użytkowa 151 m <sup>2</sup> Działka Nr 435 o pow. 1,06 ha					Budynek drewniany, pokryty eternitem. Stan dobry Eternit do wymiany	Świetlica wiejska
25	Budynek po posterunku policji wraz	30,67 m2	52,67				Zmiana użytkowania

	z budynkami gospodarczymi Pow. użytkowa 134 m <sup>2</sup> Działka NR 165 o pow. 0,10 ha	30,09 m <sup>2</sup> 30,59 m <sup>2</sup> 27,78 m <sup>2</sup>	50,88 50,68 46,21				na mieszkalny
26	Budynek po SUR w Juchnowcu Dolnym Działka Nr 305 o pow. 0,84 ha					Część budynku z częścią działki sprzedano. Stan bardzo zły.	Sprzedana 1 działka
27	Pomieszczenie po byłych magazynach PBRol. w Kleosinie Pow. użytkowa 402,80 m <sup>2</sup> Działka Nr 76/31 o pow. 0,16 ha			WOLNE		Budynki na placu szkoły w Kleosinie.	
28	Ośrodek po byłym MOSIR w Wojszkach  pawilon wielofunkcyjny altana ogrodzeniowa ogrodzenie zewnętrzne oświetlenie zewnętrzne Majątek został przejęty protokołem w dniu 01.09.2003 r. Działka Nr 909/8 - własność Urzędu Gminy			Pozostałe budynki zlokalizowane na tej działce stanowią własność osób fizycznych i prawnych		Wymaga remontu.	
29	Budynek garażowo- magazynowy w Juchnowcu Górnym Pow. Użytkowa 610 m <sup>2</sup> Działka Nr 508/6 o pow. 0,5896 ha					Część stara i nowa Pomieszczenia garażowe stan dobry.	Użytkowana przez Urząd Gminy
30	Przedszkole Samorządowe w Kleosinie					Budynek murowany stan dobry.	
31	Budynek w Rostołtach po byłej szkole. Pow. użytkowa 190 m <sup>2</sup>			sklep <b>o pow. 26,91 m<sup>2</sup></b>	50,86	Wymaga remontu polegającego na wykonaniu elewacji	



	Działka Nr 65 o pow. 0,90 ha						
32	Budynek zlewni mleka w Wojszkach Pow.użytkowa 45 m <sup>2</sup> Działka Nr 218 o pow. 0,5896 ha			<b><i>pow.użytkowa 45 m<sup>2</sup></i></b>		Budynek murowany stan dobry.	
33	Budynek zlewni mleka w Juchnowcu Dolnym Pow.użytkowa Działka Nr 233 o pow. 64,80			<b><i>pow.użytkowa 64 m<sup>2</sup></i></b>			
34	Budynek zlewni mleka w Tryczówce Pow.użytkowa 16,83 m <sup>2</sup> Działka Nr 455 o pow. 16,83 m <sup>2</sup>			Zlewnia Mleka <b><i>pow.użytkowa 16,83 m<sup>2</sup></i></b>	50,49		
35	Budynek zlewni mleka w Hołówkach Dużych Pow.użytkowa 21m <sup>2</sup> Działka Nr 399 o pow. 21,2 m <sup>2</sup>			Zlewnia Mleka <b><i>pow.użytkowa 21 m<sup>2</sup></i></b>	63,00		
	<b>OGÓŁEM</b>		<b>1 109,80</b>		<b>12 627,17</b>		

**Dzierżawa gruntów pod działalność gospodarczą**

1	Grunt pod sklepem	Juchnowiec Kościelny	<b>20 m<sup>2</sup></b>	170,90
2	Grunt pod kioskiem	Kleosin ul. Zambrowska 18	<b>31,47 m<sup>2</sup></b>	145,87
3	Grunt pod sklepem	Kleosin ul. Zambrowska 18	<b>110,16 m<sup>2</sup></b>	389,30
4	Grunt pod sklepem	Hołówki Duże	<b>20 m<sup>2</sup></b>	38,32
5	Grunt pod sklepem	Kleosin ul. Zambrowska 18	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>	176,37
6	Grunt pod sklepem	Kleosin ul. Zambrowska 18	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>	176,37
7	Grunt pod masztem	MASZT		1 250,00
	<b>OGÓŁEM</b>			<b>2 347,13</b>

<b>OGÓŁEM MIESIĘCZNIE</b>	<b>16 084,10</b>
<b>ROK 2008</b>	<b>193 009,20</b>

LP	<b>OBIEKTY SZKÓŁ</b>	<b>Pow.użytkowa</b>
1	Zespół Szkół w Juchnowcu	6 073 m <sup>2</sup>
2	Zespół Szkół w Kleosinie	6 429 m <sup>2</sup>
3	Szkoła Podstawowa w Księżynie	1 550 m <sup>2</sup>
4	Szkoła Podstawowa w Bogdankach	620 m <sup>2</sup>

LP	<b>OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA</b>
1	Ośrodek Zdrowia w Księżynie
2	Ośrodek Zdrowia w Bogdankach
3	Ośrodek Zdrowia w Kleosinie

Sporz. A. Moniuszko