

Uchwała Nr XXXIV/320/02
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 9 września 2002 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na cz. obszaru wsi. Kleosin /rejon ul. Morcinka i Baczyńskiego/.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz.370, Nr 80 , poz. 505, nr 160, poz. 1098 , z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 , Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 101 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 z 2002 r. Nr. 25 , poz. 253 / uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej - w. Kleosin / rejon ul. Morcinka i Baczyńskiego/.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
- KD - tereny ulic w liniach rozgraniczających
- NO - tereny urządzeń oczyszczających i przepompowni ścieków

o łącznej powierzchni opracowania 1.6167 ha (cz. dz. nr geod. 25/13, dz. nr geod. : 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 92/16, 92/17, 92/18, 92/19, 92/20, 92/21, 92/22, 93/16, 93/17, 93/18).

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały w skali 1:1000 .

§ 4.

posadowieniem oraz potrzeb wynikających z właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

- 5. Na działkach nie zalesionych ustala się obowiązek zazielenienia 50 % pow. działek.
- 6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją poszczególnych obiektów należy zdjąć i odpowiednio zagospodarować warstwę humusu i warstwę glebową.

§ 7

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej Ø 110 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi około 100 m. jeden od drugiego z podłączeniem do istniejących przewodów w ulicy Baczyńskiego i Morcinka.

Przewody wodociągowe zlokalizowane będą pod chodnikiem z przebiegiem zgodnym z rozrządem uzbrojenia pokazanym na przekrojach ulic na rysunku planu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych :

- w ul. IKD do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym z przepompownią zlokalizowaną na terenie o symbolu NO pokazanym na rysunku planu , z włączeniem kanału tłocznego do ostatniej studzienki na kanale Ø 300 mm w proj. ul. IKD,

- w proj. ul. 2KD do projektowanego grawitacyjnego kanału sanitarnego Ø 200 mm z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Morcinka .

Lokalizacje kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych zgodnie z pokazanymi na rysunku planu rozrządem uzbrojenia w ulicach.

3. Odprowadzenie wód opadowych ustala się do projektowanego kanału deszczowego w proj. ul. IKD, z urządzeniami podczyszczającymi , na wylocie kanału do rowu , zlokalizowanymi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO. Z proj. ulicy 2KD odprowadzenie wód opadowych przewiduje się powierzchniowo z odprowadzeniem ich do projektowanego kanału deszczowego w ul. IKD. Lokalizacja kanału deszczowego zgodnie z pokazanym na rysunku planu rozrządem uzbrojenia w ulicach.

4. Elektroenergetyka .

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną.

I. Ustala się rezerwę terenu pod :

- projektowaną stację transformatorową słupową ozn. na rysunku planu symb. EE1,

poszerzeniami do 8 m z zastosowaniem prostych przejściowych o długości 15 m jak pokazano na rysunku planu , linię zabudowy 5 m od linii rozgraniczających .

2) **2KD – 6** projektowaną ulicę klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, linie zabudowy 5m od linii rozgraniczających .

§ 9.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

1. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
2. Oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.
3. System ulic układu podstawowego połączony z ulicami układu obsługującego winien umożliwiać przeprowadzenie sprawnej ewakuacji ludności w okresie zagrożenia.

§ 10.








Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie : trzydzieści procent) dla terenów określonych w § 5 ust. 1.

§ 11.


1.Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia nierolniczego o łącznej powierzchni 0.8896 ha w tym dz. geod.:

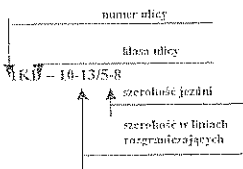
- cz. nr 25/14 pow. 0.034 ha (RV-0.034,)
- cz.nr 25/15 o pow. 0.008 ha (RV- 0.0008,
- cz. nr 25/19 o pow. 0.0370 (RV-0.0370)
- nr 25/20 pow. 0.0605 ha (RV-00605)
- nr 25/21 o pow. 0.039 ha (RV-0.0379)
- nr 92/16 o pow. 0.1299 ha (RIVb- 0.1129, RV-0.0090, LIV-0.0080)
- cz. nr 92/17 o pow. 0.0539 ha (RIVb-0.0312, RV-0.0227)
- cz. nr 92/18 o pow. 0.0587 ha (RIVb-0.0587)
- cz. nr 92/19 opow. 0.0651 ha (RIVb-0.0651)
- nr 92/20 o pow. 0.0677 ha (RIVb-0.0677)
- cz. nr 92/21 o pow. 0.0713 ha (RIVb- 0.0713)
- cz. nr 92/22 opow. 0.0733 ha (RIVb- 0.0723 , LIV-0.0010)
- nr 93/16 o pow. 0.0550 ha (PsVI-0.0550)

LEGENDA :




-  - granica opracowania
-  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  - istniejące tereny leśne pozostające w dotychczasowym użytkowaniu
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  - linie wewnętrznego podziału zabudowy mieszkaniowej
-  - linia zabudowy nieprzekraczalna
-  - tereny oczyszczania ścieków

Komunikacja

-  - ulica w liniach rozgraniczających
- D** - klasa ulicy : D- dojazdowa

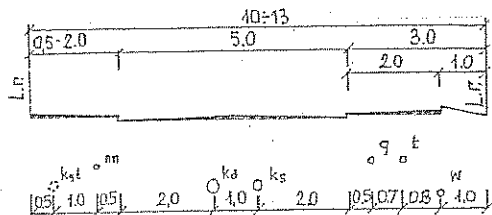


Elektroenergetyka

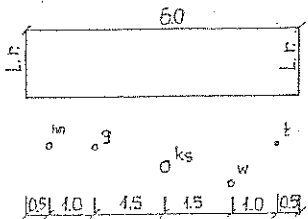
-  - linia SN 15KV napowietrzna istn.
-  - linia SN 15KV napowietrzna proj.
-  - stacja transformatorowa słupowa

PRZYKŁADOWY ROZRZĄD UZBROJENIA

Ulice 1KD



Ulice 2KD



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

1. mgr inż. arch. Wanda Pietrasz
główny prof. Upr. Urb. 567/88
czł. nr 1/18 Okręgowej Izby
Urbanistów w Warszawie *WP*
2. mgr Bożena Gajewska
prognoza oddziaływania na środowisko
projektu planu
3. mgr inż. Jan Kruszcwski
komunikacja *JK*
4. mgr inż. Czesława Kruszcwska
odprowadzenie ścieków,
zaopatrzenie w wodę *CK*
5. inż. Elżbieta Kępska
elektroenergetyka *EK*