

Uchwała Nr XXXII/291/02  
Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym  
z dnia 18 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru  
wsi Olmonty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220). i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 360, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. 41, poz. 412, Nr 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 101 poz. 1085, NR 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Olmonty przedstawiony w ustaleniach planu oraz na rysunku planu .

**§ 2.**

Przedmiotem planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami :

- **KD**- dojazd
- **PS,UR** – tereny przemysłu, składów , rzemiosła
- 

**§ 3.**

Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały: nr 1, w skali 1:1000.

**§ 4.**

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi oznaczeniami :

- 1) granica opracowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3) przeznaczenie terenu .

**§ 5.**

Ustalenia szczegółowe

**1. Wieś Olmonty**

1. Ustala się :

1) tereny przemysłu , składów i rzemiosła , oznaczone symbolem **P,S, UR** obejmujące dz. rolne nr geod. 132, 133/1 o pow : 1.78 ha - rysunek planu nr 2 (tereny leśne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu).

2) dojazd oznaczony symbolem **KD-8** o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m ze ścięciem narożnika 5x5m obejmujący poszerzenie z cz. dz. nr geod. 140 / o pow. 0.020 ha / i dr nr 359 – rysunek planu nr 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) następujące zasady zagospodarowania :
  - a) usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi ,
  - b) lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym ,
  - c) możliwość wprowadzenia wtórnych podziałów przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego,
- 2) następujące warunki obsługi infrastruktury technicznej :
  - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zakładowego Przedsiębiorstwa Remontowo Drogowego w Hryniewiczach.
  - b) odprowadzenie ścieków do szczelnych urządzeń lokalnych , usytuowanych na własnej działce,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kanału deszczowego,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej nr 1316 po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (ewentualna wymiana transformatora na większy, wyprowadzenie obwodu nn) i wybudowaniu linii nn napowietrznej lub kablowej do odbiorcy .
3. Ustalenia z zakresu środowiska przyrodniczego :
  - 1) uciążliwość projektowanej inwestycji nie może przekraczać zajmowanej działki
  - 2) na przedmiotowej działce należy wprowadzić zielen, która będzie pełniła funkcję izolacyjną i krajobrazotwórczą .

#### § 6.

Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej (OC), które na etapie sporządzania projektu budowlanego należy wykonać i uzgodnić z Wydziałem Zarządzania , Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku:

- 1) W rejonie budownictwa produkcyjnego, magazynowego, przemysłowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP .
- 2) W przypadku jeżeli budynek zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie oraz uzgodnić projekt z WZKOLiSO.
- 3) Oświetlenie zewnętrzne /ulice, drogi, budynki/ przystosować do wygaszania i zaciemniania.

#### § 7.

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu dla terenów określonych :

- § 5 ust. 1 - 30% / trzydzieści procent/

#### § 8.

Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5 ust. 1 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1.78 ha we wsi Olmonty działki o nr geod.:

- cz. 132 - 0.99 ha ( R IVa- 0.33; RV- 0.59; RVI-0.03; LzVI-0.04)
- cz. nr 133/1- 0.7925 ha (RIVa-0.2350; RV-0.2973; RVI-0.2304; LzVI-0.0298).

## § 9.

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/11/88 GRN z dnia 29.12. 1988 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny /Dz. Urz. Nr 2/89 poz.16, 1990 r. Nr 22, poz. 255, 1991 r. Nr 15, poz. 106, Nr 21, poz. 145, Nr 24, poz. 162, 1992 r. Nr 8 , poz. 43, Nr 15, poz. 81 , 1994 r. Nr 23 , poz. 130 , zm. 1996 r. Nr 40 , poz. 152 , 1997 r. Nr 5 , poz. 21 , Nr 10 , poz. 34 , Nr 23 , poz. 113 , 1999 r. Nr 40 , poz. 649 , z 2000 r. Nr 1 , poz. 7/.

## § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

## § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

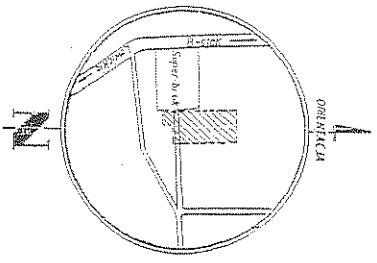
Uchwała została opublikowana  
w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego  
z dnia 31. V. 2002 r. Nr 19, poz. 512.  
i wchodzi w życie z dnia 14 czerwca 02.  
p. Józef Gaj

Województwo Podlaskie  
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

mgr Józef Gaj

160

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 Wsi OLMIONTY  
 TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, RZEMIOSŁA oznl. symb. P.S.UR,  
 rys. planu nr 2



OWAGA: Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i prowadzeniu punktów komercyjnej przez jednostki uprawnione do wykonywania przez geodęzyjczych.

**MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 1000**

woj. PODLASKIE  
 gm. Juchnowiec Koscielny, wieś Olmionty  
 dz.Nr 132, 133H  
 akt. nmpy zamob. 245.414.012,  
 aktualizacja na dzień: 20.08.2001r.

WZKREŚCENIE: — — — — —

SPORZĄDZIŁ:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
 "GEOPLANNING"  
 J. Łędoża, K. Łędoża, D. Łędoża  
 15 062 100-150, ul. Łędoża 11, 05-110 Juchnowiec K.  
 tel/fax 0961 332-421, tel/fax 0961 332-739  
 NIP 006-09 16-200

GEODEZJA I KARTOGRAFIA  
 "GEOPLANNING"  
 ul. Łędoża 11, 05-110 Juchnowiec K.  
 tel/fax 0961 332-421, tel/fax 0961 332-739  
 NIP 006-09 16-200

L. ks. rob. 74/2001

Mapa może służyć do celów projektowych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Białymstoku

Wzrost: 1,70 m  
 Ciężar ciała: 70 kg  
 Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m  
 Ciężar ciała: 70 kg  
 Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m  
 Ciężar ciała: 70 kg  
 Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m  
 Ciężar ciała: 70 kg  
 Ciężar ciała: 70 kg

- Legenda:**
- granica opracowania
  - linia rozgraniczająca tereny
  - o różnym sposobie uz
  - teren przemysłu, skład
  - znanostwa
  - dotyczących terenów
- P.S.UR  
 KD-8

