

153

Uchwała Nr XXXII/ 290/02
Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym
z dnia 18 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ulic
we wsi Kleosin i Horodniany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 , zm. 1997 r. Nr 60 , poz. 360 , z 1998 r. Nr 106 , poz. 668 , z 2000 r. Nr 12 , poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085,) oraz art. 26 i 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139, zm. 41 , poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 , poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42 , Nr 14 poz. 124 , Nr 101 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) uchwała się co następuje :

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ulic we wsiach Kleosin i Horodniany.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami :
1KD , 2KD –tereny ulic.

§ 3.

Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały w skali 1: 1000 - nr 1, nr 2.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami :

- 1) granice opracowania
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania.
- 3) przeznaczenie terenu

§ 5.

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się teren ulicy i oznacza symbolem **1KD-5** o szerokości w liniach rozgraniczających 5m. do wykonania pasa infrastruktury technicznej obejmujący:
 - dz. nr geod.: 102/28 , 102/31 o pow.0.0518 ha we wsi Kleosin będący dotychczas terenem zabudowy jednorodzinnej
 - dz. nr geod. 123/17 o pow. 0.0025 ha we wsi Horodniany będący dotychczas terenem rolnym.

Rysunek planu nr 1.

2. Ustala się teren ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 do 18 m., ze ścięciem narożnika 5x5 m. i szerokości jezdni 5 m. z zaokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu R= 50 m. z normatywnym poszerzeniem jezdni na łuku poziomym i oznacza symbolem **2KD-10-18/5** obejmujący cz. dz.

nr geod. 9/7, 6/4, 7/4, 8/4, 9/10, 9/11 o pow. 0.0745 ha we wsi Kleosin .
Rysunek planu nr 2.

3. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne dostosować do nowych parametrów ulicy.

§ 6.

Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5 ust. 2 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0.0745 ha jako cz. dz. nr geod : 9/10, 9/11, 8/4, 7/4, 6/4, 9/7- (RVI) we wsi Kleosin, oraz 0.0025 ha jako dz.. nr geod. 123/17- (RIII B) ha we wsi Horodniany.

§ 7.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu określonych w § 5 – 0% /zero procent/.

§ 8.

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/10/88 GRN z dnia 29.12.1988 r. /w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Kleosin, Horodniany, Księżyno i PGR Ignatki (Dz. Urz. Nr 2/89, poz. 15, Nr 22, poz. 298 , z 1991 r. Nr 15, poz. 106 , z 1992 r Nr 22 , poz. 240 , z 1994 r. Nr 3 poz. 15 , z 1994 r. Nr 40, poz. 648).

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Uchwała została opublikowana
w 99. ul. Woj. Fedl. 19.
poz. 511 z dnia 31 maja 2002r.
i wchodzi w życie z dnia 14 czerwca 2002r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Stanisław Cudzik

Juchnowiec, dnia 16.06.02 P. Wic
Poz

woj. PODLASKIE

gm. Juchnowiec Koscielny, wieś Kleosin

dz.Nr 102/28, 102/31

ark. mapy zasadniczej: 245.411.153,

aktualna na dzień: 20.08.2001r.

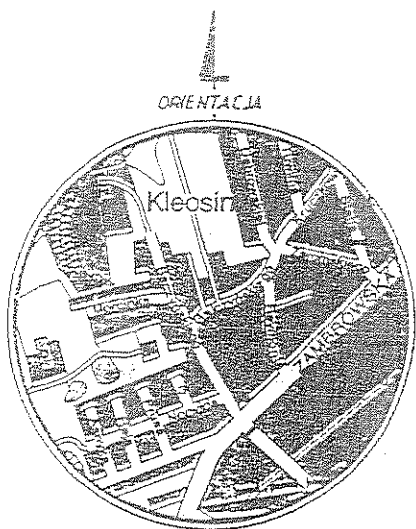
w zakresie — —

sporządził:

PRZEDSIĘWZIĘCIE USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
„GEOkompleks”
J. Ładysz, K. Tuz, D. Ładysz
15-062 Białystok, ul. Warszawska 53 lok. 6
tel./fax (085) 7324-221; tel. kom. 090-209-739
NIP 966-09-05-388

GEODETA UPRAWNIONY
Jadwiga Ładysz
mgr inż. Joanna Ładysz
15-062 Białystok, ul. Warszawska 57/27
tel./fax (085) 7324-221; tel. 7323-923
Świadcstwo Nr 18158

L. ks. rob. 75/2001



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

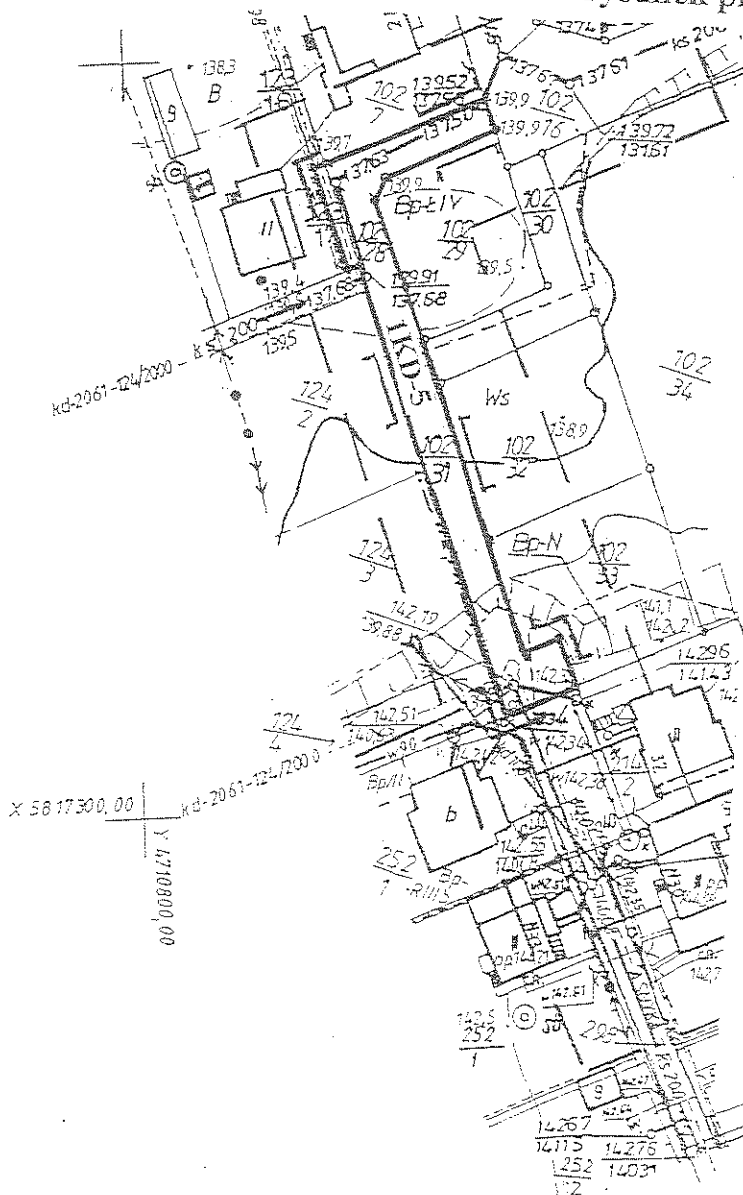
1:1000

w projektowych

Wieś KLEOSIN, HORODNIANY

dot: TERENU ULICY ozn. svmb. 1KD

rysunek planu nr 1



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białymstoku

W obszarze oznaczonym linia dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z opinią wyznaczonego przypięto do zasoby powiatowego
w dniu 3 WRZ. 2001
Niniejsza mapa może służyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonalnej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

miejscowość i data imię i nazwisko, podpis, stanowisko
.....
.....
.....

.....
.....
.....

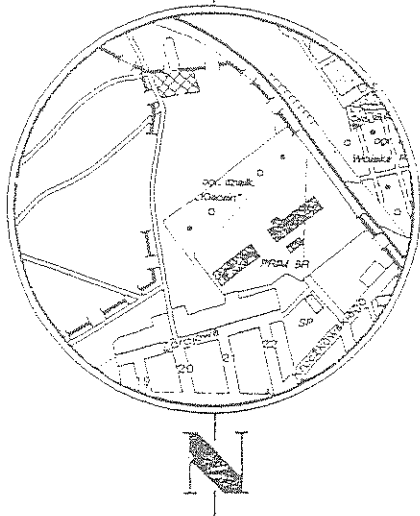
Legenda :

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny
o różnym sposobie
zagospodarowania
- 1KD-5 ulica w liniach
rozgraniczających 5 m.

opracowała:

.....
.....
.....
.....

ORIENTACJA



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 1000

woj. PODLASKIE

gm. Juchnowiec Koscielny, wieś Kleosin

dz. Nr 6/4, 7/4, 8/4, 9/7, 9/10

ark. mapy zasadniczej: 245.411.101, 245.411.102

aktualna na dzień: 20.08.2001r.

w zakresie — —

sporządził:

PRZEDSIĘBIÓRSTWO USŁUG
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 „GEOkompleks”
 J. Ładysz, K. Tuz, D. Ładysz
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 55 lok. 6
 tel./fax (085) 7324-221; tel. kom. 090-209-739
 NIP 968-09-05-398

GEODETA UPRAWNIONY
Ładysz
 mgr inż. Joanna Ładysz
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 57/27
 tel./fax (085) 7324-221; tel. 7323-923
 Świadectwo Nr 18158

L. ks. rob. 75/2001

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

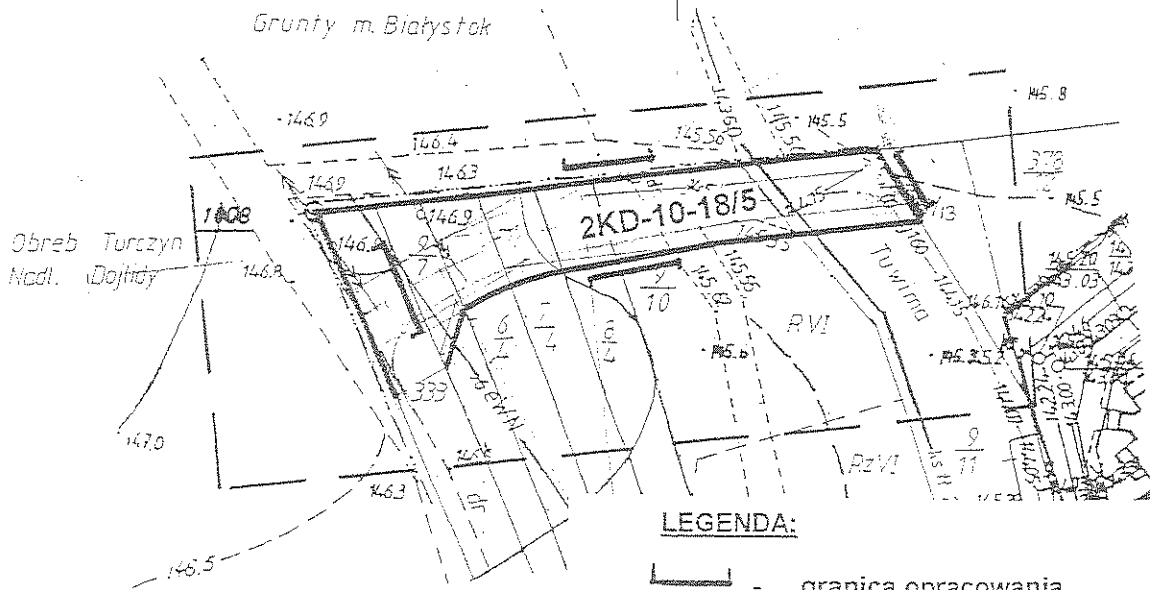
1:1000

Wieś KLEOSIN

dot: TERENU ULICY ozn. symb. 2KD

do celów projektowych

rysunek planu nr 2



LEGENDA:

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- KD-10 ; 18/5 - ulica w liniach rozgraniczających 10-18 m

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokonany wywiad terenowy potwierdził aktualność mapy przyjętej do zasobu w dniu i zaleceniom pod nr
NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Metropolia 2001 WŁD

LISTA
 mgr inż. Mariusz Dziubanowski

X 5818600.00
 Y 4711800.00