

xxix/204/97  
UCHWAŁA NR ..... RADY GMINY  
W JUCHNOWCU DOLNYM

z dnia 30 października 1997r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 30 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78) uchwała się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny przyjętego uchwałą Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 grudnia 1988 r. (publikowaną w Dz.Urz. WB z 1989 r. Nr 2 poz. 16) z późniejszymi zmianami w części wsi Solniczki obejmującej część działki Nr ew. 184 przedstawioną na rysunku planu.

§ 2

I. Ustalenia planu dotyczące terenu części działki Nr 184 we wsi Solniczki gmina Juchnowiec Dolny:

UK - obiekt sakralny wolnostojący, parterowy, z dachem stromym, niepodpiwniczony, stanowiący dominantę lokalizacyjną w zagrodowym charakterze zabudowy. Forma architektoniczna budynku dostosowana do krajozbrazu i regionalnego charakteru zabudowy zgodnie z przepisami art. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a ewentualne wątpliwości organu Nadzoru Budowlanego wymagają opinii WKUA.

Budowlanego wymagają opinii WKUA.

Na terenie lokalizacji dopuszcza się zielen, urządzenia małej architektury oraz miejsca parkingowe towarzyszące funkcji podstawowej.

1D12/5,5 - istniejąca wiejska ulica lokalna. Ustala się linię rozgraniczającą drogi w odległości 6,0 m od osi istniejącej jezdni, poszerzoną o trójkąt widoczności z projektowanego dojazdu do pozostałej na zapleczu części działki Nr 184.

2D9/3,5 - projektowana konieczna droga dojazdowa do zapleczowej części działki 184. Ustala się linie rozgraniczające dojazdu 9,0 m, jezdnia szerokości 3,5 m.

- Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu. Realizacja sieci uzbrojenia terenu, w tym również podłączenia projektowanego obiektu wymaga uzgodnienia z ZUD oraz uzyskania zgody Zarządcy drogi.

- Obowiązują linie zabudowy zgodnie z wymogami warunków technicznych w stosunku do granic własnej działki i działek sąsiednich.

- Zagadnienia obrony cywilnej dotyczące sposobu alarmowania wg planu obrony cywilnej gminy Juchnowiec Dolny. Przeznaczenie terenu nie wymaga innych urządzeń O.C., poza przystosowaniem obiektu do zaciemniania i wygaszania.

- Do czasu zabudowy działek obowiązuje rolnicze wykorzystanie terenu.

### § 3

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:500.

### § 4

W związku z postanowieniami § 2 wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele budowlane gruntów rolnych sklasyfikowanych w ewidencji geodezyjnej jako PSIV o łącznej powierzchni 0,1 ha.

3

§ 5

Odstępuje się od opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przeznaczenie terenu na cele ogólnospołeczne.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 grudnia 1988 r. w części określonej § 2 niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Juchnowiec Dolny.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Stwierdzono pod względem  
formalno - prawnym

h. XI. 97  
data

podpis

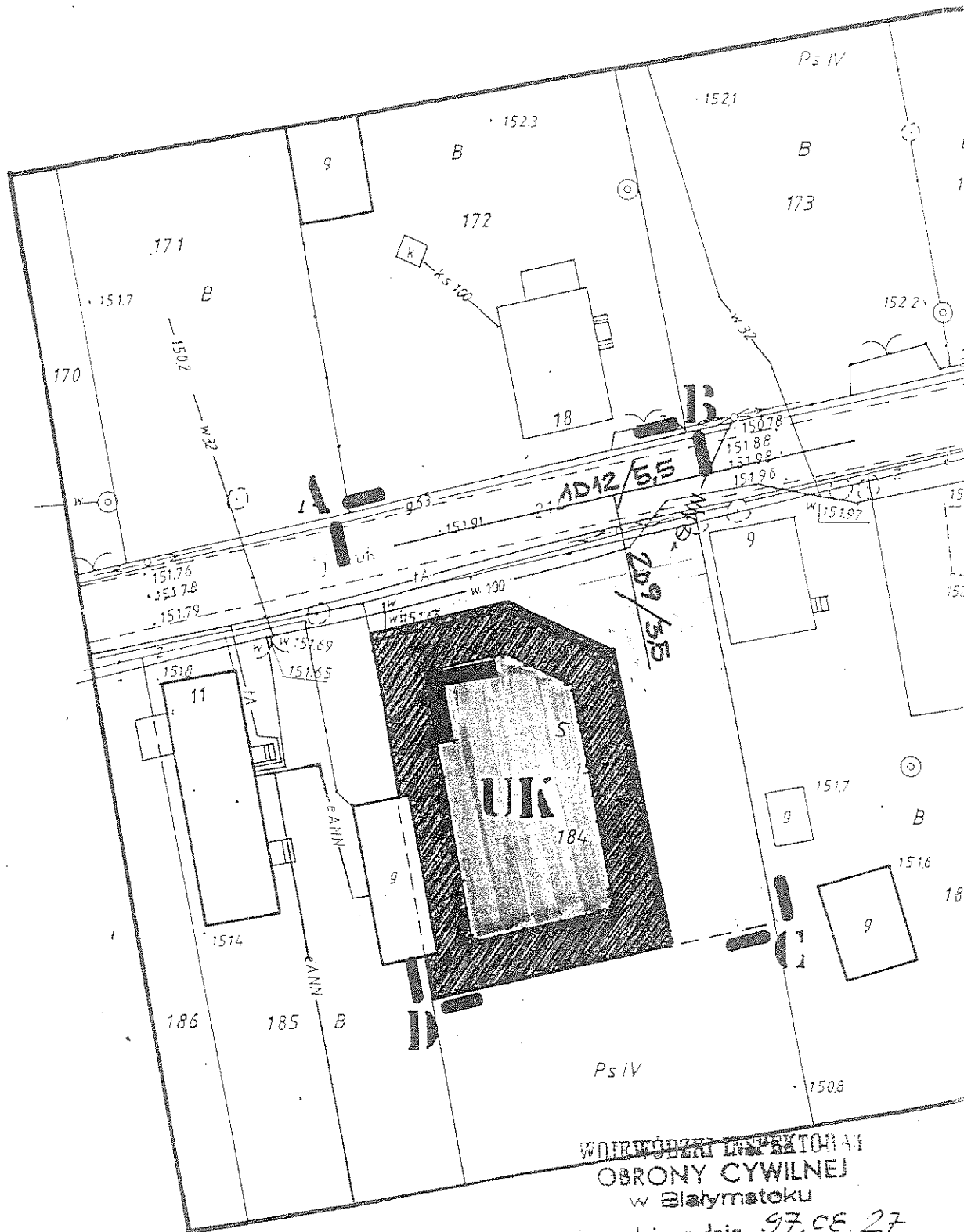
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

mgr inż. Marian Tarasiuk

Uchwała została opublikowana  
w Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 23, poz. 113  
z dnia 28 XI. 87 i wchodzi w życie  
z dnia 13. XII. 87

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI WSI SOLNICZKI GM. JUCHOWA

## RYSunEK PLANU



WOJEWÓDZKI INSPEKTORIAT  
OBRONY CYWILNEJ  
w Białymstoku

Ułożono dnia 97.06.27

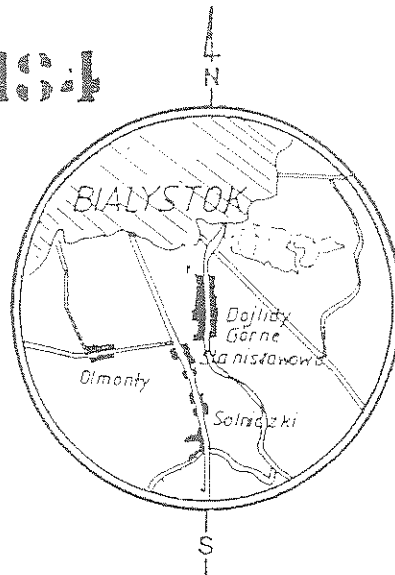
nr. uzp. 62/97

Z up. Wojewody Podpis Inspektor Województwa

ppłk mgr inż. Tadeusz Ojranowski  
Kierownik Oddziału II WIOOC

inż. Marian Nowak  
upr. Nr 21/440/78  
i upr. Nr 22/132/77

# ANNA PRZESTRZENNEGO DWIEC DOLNY CZĘŚĆ DZIAŁKI 184



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:10000

## LEGENDA

- \*÷D - GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALEŃIA
- LINIE REGULACYJNE OBOWIAZUJĄCE
- //// WYMAGANE ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD GRANIC DZIAŁKI
- OGRODZENIE WYMAGAJĄCE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ
- L** UK - OBIEKT SAKRALNY
- L** ZALECANA LOKALIZACJA OBIEKTU
- 1D12/55 - ULICA LOKALNA / GMINNA
- 2D9/35 - KONIECZNA DROGA DOJAZDOWA DO DZIAŁKI 184
- ENN- PRZYŁĄCZKI ELEKTRYCZNE.

PROJEKT SPORZĄDZIŁ

INGENIERZ, ARCH. JAN CITKO

upr. bud. KBUA z art. 361 Ust. 2892/61  
upr. urbanistyczne MGPIB Nr 1325/93

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

/z przeskalowania mapy w skali 1:1000 /

w. SOLNICZKI  
gm. Juchnowiec Dolny

Ark. mapy zes. 245.414.043

Aktualna na dzień 1997.05.22 w zakresie

Rab. nr. 173/97

Sporządził: „GEO-RAW” s.c.  
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAF.  
BIAŁYSTOK ul. Starczykowa 7

Kierownik roboty: Wojciech Zimnoch  
zasw. kwalif. 8228

WOJENNOBZEGI SZTAB WOJSKOWY  
REGIONALNY SZTAB WOJSKOWY  
ul. Kawaleryjska 70B  
15-601 Białystok

112 grudnia 1997 r.  
mgr Leszek...

26.01.97

2118-19/97

Stempel i podpis: *Jan Citko*