

R A D Y G M I N Y W J U C H N O W C U D O L N Y M

z dnia 17 marca 1997 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym w ewidencji geodezyjnej Nr 28 w Stanisławowie gmina Juchnowiec Dolny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415) oraz art 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16 poz. 78)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1 .

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący obszar określony w ewidencji geodezyjnej Nr 28, oznaczony graficznie w rysunku planu.

§ 2 .

Przeznacza się grunty orne kl. V i w części IVB na cele nierolnicze.

§ 3 .

Ustalenia planu:

1MNJ - zabudowa jednorodzinna istniejąca - adaptowana, zabudowa gospodarcza zagrodowa do wyburzenia.

2MNJ - zabudowa jednorodzinna projektowana wolnostojąca na działkach wydzielonych z dopuszczeniem usług wbudowanych w przyziemiach budynku. Nie dopuszcza się lokalizacji usług towarzyszących o uciążliwościach wykraczających poza własną działkę. Ilość kondygnacji nadziemnych do III, łącznie z poddaszem użytkowym. Obowiązuje dostosowanie form architektonicznych obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy zgodnie z wymogami art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Rozwiązania budzące wątpliwości organu nadzoru budowlanego wymagają

opinii Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

3RFO - tereny ogrodniczo - rolne w strefie bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu 5,0 MPa z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi.

O1 D7/3,5 - ciągi piesze - jezdne i O2 D9/5,5, O3 D10/5,5 - jezdnie i ulice komunalne o nieprzekraczalnych liniach rozgraniczających do zarządzania i użytkowania przez gminę.

Projektowany układ uzbrojenia ulicznego w rysunku planu może ulegać zmianom w trakcie sporządzania projektu budowlanego podlegającego uzgodnieniom z ZUD pod warunkiem zlokalizowania w liniach regulacyjnych.

Obiekty budowlane odbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości ciekłych wymagają pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zagadnienia obrony cywilnej - realizacja ukryć indywidualnych na własnych działkach. Sposób alarmowania - wg planu obrony gminy Juchnowiec Dolny.

Do czasu zabudowy działek obowiązuje rolnicze wykorzystanie terenu.

§ 4 .

Integralną część planu stanowi rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 5 .

W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny (uchwała Nr 3/11/88 GRN z dnia 29 grudnia 1988r. publikowana w Dz.Urz. Woj. Białostockiego Nr 2 poz. 16 z 1988r. i zamieszczona w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego), w zapisie oznaczonym 13MN dodaje się uzupełnienie w brzmieniu " obowiązują ustalenia planu uchwalonego 17 marca 1997 roku uchwałą Nr XXVIII/44 / 97 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym.

§ 6 .

Określa się stawkę procentową opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% pomniejszonej o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości mających wpływ na wzrost jej wartości.

§ 7 .

Uchyła się uchwałę Nr XX/142/96 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 listopada 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym w ewidencji geodezyjnej Nr 20 w Ślanistawowie gm. Juchnowiec Dolny.

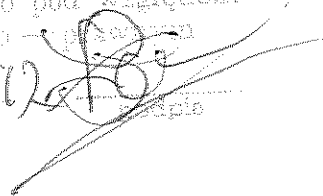
§ 8 .

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Juchnowcu Dolnym.

§ 9 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Białostockiego.

Stwierdzono pod względem
formalnym
20.03.97
data



PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

mgr/inż. Marian Tarasiuk

Uchwała została opublikowana
w Dz. Urzędowym Woj. Białostockiego
Nr 5 z dnia 16 marca 1997 roku
pod par. 21 i wchodzi w życie
z dnia 11 kwietnia 1997 roku.

