

364

U C H W A Ł A Nr XVIII/128/96

R A D Y G M I N Y W J U C H N O W C U D O L N Y M

z dnia 19 sierpnia 1996 roku

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w kol. Księżyno, gmina Juchnowiec Dolny o projektowanej nazwie osiedle Śródlesie w Hryniewiczach.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1 .

Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w kol. Księżyno, gmina Juchnowiec Dolny zatwierdzonego uchwałą Nr VII/35/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 24 września 1989 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego z 1989 roku Nr 17 poz. 239 zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/186/94 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym z dnia 4 lutego 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 3 poz. 14 przedstawione na rysunku zmian w planie w granicach określonych literami od A do W.

§ 2 .

Ustalenia planu:

1. MNJ - teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej na działkach wydzielonych a także wtórnie podzielonych umożliwiających realizację zabudowy bliźniaczej z dopuszczeniem usług zbudowanych w przyziemiach budynków.

Nie dopuszcza się lokalizacji usług towarzyszących o uciążliwościach wykraczających poza własną działkę.

Ilość kondygnacji nadziemnych do trzech z poddaszem użytkowym.

Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej obiektu do krajo-

brazu i regionalnego charakteru zabudowy, zgodnie z wymogami art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. Rozwiązania budzące wątpliwości organu nadzoru budowlanego wymagają opinii Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

2. 01D9/5,5, 02D9/3,5 ulice i drogi komunalne o nieprzekraczalnych liniach rozgraniczających do zarządzenia i użytkowania przez gminę.

3. Projektowany układ uzbrojenia ulicznego w rysunku planu - postulowany, może ulegać zmianom w trakcie sporządzenia projektu budowlanego podlegającego uzgodnieniu z ZUD pod warunkiem zlokalizowania w granicach linii regulacyjnych ulic.

4. Zagadnienia obrony cywilnej - realizacja ukryć indywidualnych na własnych działkach.

Sposób alarmowania w/g planu obrony gminy Juchnowiec Dolny.

5. Do czasu realizacji planu obowiązuje rolnicze wykorzystanie terenu.

§ 3 .

Integralną część planu stanowi rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4 .

W tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny w zapisie oznaczonym 6.2. MN,MW (uchwała Nr IIII/11/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 grudnia 1988 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego z 1989 roku Nr 2, poz. 16) dodaje się uzupełnienie w brzmieniu " obowiązują ustalenia planu uchwalonego 19 sierpnia 1996 roku (uchwała Nr XVIII/128/96 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym)!"

§ 5 .

Nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty o której mowa w art. 365 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na własność komunalną gruntu objętego planem.

§ 6 .

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Juchnowiec Dolny.

§ 7 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Stwierdzono zgodę wglądem
 20.08.96
 [Signature]

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 mgr inż. Marian Tarasiuk
 [Signature]

Uchwała została opublikowana
 w Dzienniku Urzędowym Woj. Białostockiego
 Nr 29 z dnia 19 sierpnia 1996 roku
 pod poz. 100 i wchodzi w życie z dnia
 4 października 1996 roku.
 [Signature]